



Immeuble de rapport



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 204,230.6

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Pays de la Loire
Πόλη:	La Chartre-sur-le-Loir
Ταχυδρομικός κωδικός:	72340
Δημοσιεύθηκε:	15/06/2026

Περιγραφή:

Immeuble situé à LA CHARTRE SUR LE LOIR à usage mixte commercial et habitations. Il offre une surface habitable de 196 m² sur une parcelle cadastrale de 253 m².
Il se compose d'un magasin, 1 appartement de type 1, 2 appartements de type 2, un appartement de type 3, un garage, un box et un emplacement de parkings. Cette propriété polyvalente est idéale pour un investisseur.
À la fois fonctionnel et bien situé, cet immeuble offre de multiples opportunités pour un projet immobilier diversifié.
Tous les lots sont loués avec un rapport annuel de 23520 Euros, soit une forte rentabilité de 9.6%.
Taxe foncière 2850E.
sur les 4 appartements 3 sont classé E et 1 en D
A voir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 177 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	196 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	253 τ.μ



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 327

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T745648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1674265

