



## IDEAL INVESTISSEUR Ensemble immobilier composé de 3 bâtiments



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 1,120,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Hauts-de-France
Πόλη:	Sainte-Catherine
Ταχυδρομικός κωδικός:	62223
Δημοσιεύθηκε:	16/06/2026

### Περιγραφή:

Ensemble immobilier composé de 3 bâtiments et d'un hangar.<br /><br />La bâtiment A est composé d'un appartement type T3 de 172 m2 à l'étage avec terrasse couverte de 23 m2 et de bureaux au rez-de-chaussée pour une surface de 154 m2<br /><br />Le bâtiment 2 est composé de bureaux pour une surface de 206 m2.<br /><br />Le bâtiment 3 se compose de 2 cellules commerciales de 85 et 61 m2, de 2 appartements à rénover type T2 et T1 bis de 85 et 72 m2 ainsi que d'un hangar de plus de 300 m2.<br /><br />Une pépite. Environ 40 pièces modulables. Un projet d'entreprise ? de gîte ? d'immeuble collectif ou un mixe de tout ça?<br /><br />Dans cet ancien corps de ferme, TOUT EST POSSIBLE. A voir absolument.<br /><br />Plans à disposition sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 120 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1947

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	700 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1305 τ.μ



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 296

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688360/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1561741

