



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	BoCasa
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Spain
Experience since:	
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Τηλέφωνο:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 549,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Spain
Διεύθυνση:	Benissa
Δημοσιεύθηκε:	01/07/2026
Περιγραφή:	

Ubicada en la consolidada y tranquila urbanización de Montemar, en Benissa, esta encantadora villa de estilo mediterráneo ofrece una oportunidad excepcional para crear una residencia exclusiva en uno de los enclaves más deseados de la Costa Blanca Norte.

A tan solo 2,7 km de Cala Baladrar, 3,4 km de Cala Advocat y a 6 km de Moraira, un pintoresco pueblo costero reconocido por su elegante puerto deportivo, su exquisita gastronomía y su ambiente sofisticado, la propiedad disfruta de una localización privilegiada que combina privacidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios.

Vistas panorámicas y orientación perfecta La villa goza de impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo y al litoral, junto con una excelente orientación sur, que garantiza luz natural durante todo el día y espectaculares atardeceres.

Distribución con gran potencial La propiedad se asienta sobre una parcela de 625 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida total de 142 m<sup>2</sup>, distribuida en dos plantas independientes:

Planta principal (79 m<sup>2</sup>):

Elegante hall de entrada y pasillo distribuidor

2 dormitorios luminosos

1 baño completo

Cocina independiente



Salón-comedor con chimenea, cálido y acogedor  
Terraza panorámica de 18 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de las vistas  
Planta semisótano (45 m<sup>2</sup>):  
Espacios diáfanos con múltiples posibilidades de desarrollo  
Amplio porche cubierto de 18 m<sup>2</sup> con vistas  
Acceso independiente y conexión mediante escalera exterior  
Exterior natural y esencia mediterráneaEl jardín, de carácter salvaje y mediterráneo, está compuesto por vegetación autóctona, aportando autenticidad, privacidad y una conexión directa con el entorno natural.  
Una oportunidad única de inversiónConstruida en 1973, la villa se encuentra en su estado original, lo que la convierte en un lienzo perfecto para una renovación integral y la creación de una vivienda contemporánea de alto nivel, adaptada a los estándares actuales de confort y diseño.

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	156 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	625 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC25-22229

