



## Αpartmento T4 usado com 120 m<sup>2</sup> em Amora, Seixal, Setúbal.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2015
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Τηλέφωνο:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 417,266.21

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Lisbon
Δημοσιεύθηκε:	06/07/2026
Περιγραφή:	

Αpartmento T4 totalmente remodelado, com uma área útil de 120 m<sup>2</sup>, localizado na Amora, Seixal. Este imóvel destaca-se pela sua remodelação recente, oferecendo um espaço moderno e funcional para toda a família.

A cozinha, equipada com placa vitrocerâmica, forno, exaustor, micro-ondas e termo, está integrada com a sala, criando um espaço amplo de 29,56 m<sup>2</sup>. A sala beneficia de um recuperador de calor e tem acesso a uma varanda, ideal para momentos de lazer.

O apartamento dispõe de quatro quartos, três dos quais com áreas de 14,58 m<sup>2</sup>, 11,20 m<sup>2</sup> e 14,84 m<sup>2</sup>, e um quarto de 13,05 m<sup>2</sup> com varanda em marquise. Todos os quartos têm janelas em PVC com oscilo-



batentes, vidros duplos e estores elétricos, garantindo conforto e privacidade.

Os dois quartos de banho estão equipados com bases de duche, sanitas e lavatórios, sendo um deles com duas colunas de chuveiro e duplo lavatório. O apartamento conta ainda com tecto falso com focos, pavimento flutuante e porta com fechadura de código para maior segurança.

O edifício encontra-se em excelente estado de conservação e oferece duas frentes solares, proporcionando uma ótima exposição solar. O apartamento inclui uma arrecadação não documentada. Localizado na Amora, este imóvel beneficia de uma localização privilegiada, com fácil acesso a transportes e comércio local. Uma oportunidade única para quem procura um apartamento moderno e funcional em uma zona tranquila e bem servida.

Categoria Energética: E

#ref:AH2602-GR

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	120 τ.μ

## Energy efficiency

Energy Consumption: E

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2602-GR

