



Droit au bail commercial



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Ενοικίαση
Τιμή:	USD 971.6

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cambes
Ταχυδρομικός κωδικός:	33880
Δημοσιεύθηκε:	18/07/2026

Περιγραφή:

Situé dans le dynamique village de Cambes (33880), à proximité de Bordeaux, cet attrayant fond de commerce bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe passant fréquenté par 10 000 à 15 000 véhicules par jour. Cambes, doté d'une variété de commerces, services et d'une récente ouverture d'un Carrefour Market, offre un cadre de vie convivial et attractif pour les habitants et les visiteurs. Idéalement placé à proximité des commerces locaux, de l'école et de l'église, ce fond de commerce polyvalent, actuellement exploité comme fleuriste, conviendrait parfaitement à une diversité d'activités, à l'exception de la restauration nécessitant une installation de hotte.

D'une superficie de 45 m², ce bien dispose de 2 pièces comprenant un espace de vente lumineux, une réserve fonctionnelle, et un WC. De plus, la présence de places de parking extérieure facilite l'accès pour les clients. Avec la possibilité de maintenir un contrat avec la poste, ce fond de commerce offre un fort potentiel d'implantation pour professionnels de santé, services divers, boutiques ou activités de proximité. Un investissement stratégique dans un environnement en plein essor économique et social.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 2500 €, à la charge du preneur

Κατασκευάστηκε: 2020

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 45 τ.μ



πόδια:

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T755256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1685618

