



listing



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση

Τοποθεσία

Χώρα: Italy
Νομός/Περιοχή/Επαρχία: Lombardy
Πόλη: Nesso
Δημοσιεύθηκε: 18/07/2026
Περιγραφή:

Incastonata in una delle cornici più suggestive e celebrate del Lago di Como, questa straordinaria residenza fronte lago a Nesso si estende su una superficie di circa 160 mq articolata su due livelli. La distribuzione degli spazi interni conta tre camere da letto, due bagni e uno spettacolare terrazzo panoramico di 80 mq affacciato direttamente sull'acqua. Concepita per garantire una connessione intima con la natura incontaminata circostante, a questa proprietà si accede direttamente attraverso il suggestivo borgo storico di Nesso: un affascinante labirinto di antiche mulattiere in pietra e vegetazione rigogliosa che custodisce un fascino intatto d'altri tempi. Questa passeggiata pedonale fa sì che l'architettura della residenza sfumi armoniosamente nel paesaggio circostante. Ogni dettaglio evoca lo stile di vita romantico dei borghi d'acqua, creando una scenografia naturale che trasforma la vita offerta da questa proprietà in un'esperienza emozionale unica sin dall'ingresso, arricchita ulteriormente dalla vicinanza alla foce dell'Orrido di Nesso. La distribuzione degli spazi interni è stata accuratamente progettata per massimizzare la straordinaria luminosità naturale e la costante vista sullo specchio d'acqua. Al piano terra, un accogliente ingresso con corridoio introduce alla splendida zona giorno, caratterizzata da un elegante camino che funge da fulcro conviviale e da una cucina indipendente, entrambi affacciati direttamente sul lago. Su questo medesimo livello si sviluppa una riservata zona notte comprendente le tre camere da letto, costantemente baciata dalla luce lacustre, e un ampio bagno padronale. Una scala interna conduce con grazia al piano superiore, dove si apre un secondo soggiorno intimo e versatile, ideale come suite per gli ospiti, servito da un bagno privato e dal collegamento diretto con l'esterno. Rif. 16853 <https://www.lionard.com/it/prestigiosa-dimora-pieds-dans-l-eau-sul-lago-di-como.html>

Κατασκευάστηκε: 1500



Κοινά

Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	161 τ.μ
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/RLHP-T3658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 16853

