



## listing



## Στοιχεία μεσίτη

|                   |                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:            | ProCare Estates                                                     |
| Όνομα εταιρείας:  |                                                                     |
| Χώρα:             | Spain                                                               |
| Experience since: |                                                                     |
| Τύπος υπηρεσίας:  | Selling a Property, Buying a Property                               |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                                        |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other            |
| Τηλέφωνο:         | +34 (865) 661-012                                                   |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Spanish                             |
| Site:             | <a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a> |

## Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 490,896.94 |

## Τοποθεσία

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Χώρα:         | Spain            |
| Διεύθυνση:    | Guardamar Center |
| Δημοσιεύθηκε: | 22/07/2026       |
| Περιγραφή:    |                  |

# Un ático para disfrutar de Guardamar del Segura con espacio, luz y privacidad~~Hay viviendas que destacan por sus metros. Otras por su ubicación. Y algunas consiguen reunirlos todo.~~Este exclusivo ático, situado en un moderno edificio de reciente construcción, se encuentra a tan solo \*\*600 metros de la playa\*\*, en pleno corazón de \*\*Guardamar del Segura\*\*, donde podrás disfrutar del Mediterráneo y de todos los servicios sin renunciar a la tranquilidad.~~El edificio alberga únicamente \*\*12 viviendas distribuidas en cuatro plantas\*\*, ofreciendo un ambiente más privado y exclusivo.~~Ubicado en la \*\*cuarta planta\*\* y haciendo esquina, este ático disfruta de una extraordinaria luminosidad gracias a su orientación y a la amplitud de sus espacios. Con una superficie construida de \*\*100,70 m<sup>2</sup>\*\*, según nota simple, ha sido diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad en cada estancia.~~El corazón de la vivienda es un amplio salón-comedor con \*\*cocina americana\*\*, un espacio moderno y abierto pensado para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos.~~Dispone de \*\*tres dormitorios dobles\*\*, ideales para familias o para recibir invitados, y \*\*dos baños completos\*\*, uno de ellos en suite, aportando un extra de privacidad y confort.~~La vivienda se vende \*\*completamente amueblada\*\* y equipada con \*\*aire acondicionado centralizado\*\*, \*\*armarios empotrados\*\* y \*\*mosquiteras\*\*, lista



para entrar a vivir desde el primer día.~~## Un espacio exterior para disfrutar todo el año~~Uno de los grandes protagonistas de esta propiedad es su \*\*solárium privado de 23 m2\*\*, un rincón perfecto para tomar el sol, organizar cenas al aire libre, crear una zona chill out o simplemente relajarte disfrutando del magnífico clima de la Costa Blanca.~~Además, incluye \*\*dos trasteros\*\*: uno situado junto al solárium y otro junto a la \*\*plaza de aparcamiento subterráneo\*\*, que también está incluida en el precio, ofreciendo un plus de comodidad y espacio de almacenamiento.~~## Características principales~~\* Ático de reciente construcción.~\* 100,70 m2 construidos.~\* 3 dormitorios dobles.~\* 2 baños completos, uno en suite.~\* Cocina americana abierta al salón-comedor.~\* Aire acondicionado centralizado.~\* Armarios empotrados.~\* Mosquiteras.~\* Se vende completamente amueblado.~\* Solárium privado de 23 m2.~\* 2 trasteros.~\* Plaza de garaje subterránea incluida.~\* Edificio con solo 12 viviendas.~\* Cuarta planta haciendo esquina.~\* A solo 600 metros de la playa.~\* En pleno centro de Guardamar del Segura.~~## Mucho más que una vivienda~~Este ático es una magnífica oportunidad tanto para quienes desean establecer su residencia junto al mar como para quienes buscan una inversión con gran potencial de alquiler gracias a su excelente ubicación, sus prestaciones y su estado de conservación.~~Si buscas espacio, luz, privacidad y la comodidad de tener la playa y todos los servicios a pocos minutos, esta puede ser la vivienda que estabas esperando.~~\*\*Contáctanos y ven a descubrir tu próximo hogar en Guardamar del Segura.\*\*~\*~\*La información de este anuncio es orientativa y puede contener errores u omisiones. Recomendamos visitar personalmente la vivienda para comprobar todas sus características.\*~

### Κοινά

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 3       |
| Μπάνια:                       | 2       |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 100 τ.μ |

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: SH-31063

