

Droit au bail 1 750 m<sup>2</sup> tous commerces, Le Luc

## Στοιχεία μεσίτη

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | ArKadia                                                                                          |
| Όνομα εταιρείας: |                                                                                                  |
| Χώρα:            | United Kingdom                                                                                   |
| Τηλέφωνο:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Ενοικίαση      |
| Τιμή:        | USD 248,076.72 |

## Τοποθεσία

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Χώρα:                  | France                     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Πόλη:                  | Le Luc                     |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 83340                      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 07/08/2026                 |

## Περιγραφή:

Le bail autorise tous commerces et un bail neuf peut être établi à la signature.<br /><br />L'ensemble se répartit en deux bâtiments : 1 400 m<sup>2</sup> et 350 m<sup>2</sup>. Le bâtiment de 1 400 m<sup>2</sup> se divise en trois parties distinctes, chacune avec son entrée. Vous exploitez la surface dont vous avez besoin et sous-louez le reste : votre coût d'occupation réel se pilote. L'ensemble est en très bon état.<br /><br />Le local donne directement sur la route, sur un axe supportant plus de 15 000 véhicules par jour. Deux grands parkings se trouvent à proximité.<br /><br />Le loyer s'élève à 48 000 € HT par an, soit environ 27 € HT le m<sup>2</sup> et par an. La taxe foncière est de 8 000 € par an.<br /><br />Dossier complet après échange.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 215 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC

## Κοινά

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 1750 τ.μ |
| Μέγεθος αυλής:                | 2600 τ.μ |

## Lease terms



# IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

Deposit: EUR 8,000  
Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T759900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T759900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1698958

