



## listing



## Στοιχεία μεσίτη

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | ArKadia                                                                                          |
| Όνομα εταιρείας: |                                                                                                  |
| Χώρα:            | United Kingdom                                                                                   |
| Τηλέφωνο:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Στοιχεία καταχώρησης

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση           |
| Τιμή:        | USD 1,623,033.39 |

## Τοποθεσία

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Χώρα:                  | Russia        |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Moscow Oblast |
| Δημοσιεύθηκε:          | 19/08/2026    |

## Περιγραφή:

Продажа готового склада класса «Б+» в промпарке «М5 Чулково» (1479 м<sup>2</sup>) Мы открыты для сотрудничества с китайскими компаниями и готовы предложить индивидуальные условия. Почему это выгодно? Прямая продажа по ДКП — это готовый объект, введенный в эксплуатацию, а не «будущая вещь». Вы получаете кадастровый номер сразу, без ожидания достройки и оформления документов. Ипотека и кредит — здание можно передать в залог банку (в отличие от строящихся объектов без кадастра). Рассрочка до 2 лет — обсуждаем индивидуальный график платежей.

Характеристики объекта: • Общая площадь: 1479 м<sup>2</sup> — 1264 м<sup>2</sup> — производственно-складские помещения — 215 м<sup>2</sup> — комфортабельный офис с отделкой • Участок: 0,31 Га в собственности, огорожен, с асфальтированным подъездом • Нагрузка на полы: до 6 тонн/м<sup>2</sup> • Энергоснабжение: 75 кВт • Отопление: газовая котельная (магистральный газ) • Водоснабжение: скважина, канализация — септик • Современные материалы: сэндвич-панели, ПВХ-кровля • Логистика: оборудованы доклевеллеры для разгрузки Локация и инфраструктура: • 20 минут до МКАД на машине, есть общественный транспорт до Котельников и Жуковского • Охраняемая территория + видеонаблюдение • Эксплуатационные расходы — всего ~19 000 руб./мес. • Рядом: Леруа Мерлен, РЦ Озон, Перекрёсток, Ламода, транспортные компании Дополнительные возможности: • Можно приобрести соседнее здание — расширение без проблем • Собственник готов адаптировать объект под ваши задачи (перепланировка, инженерия) Цена: 92 000 руб./кв.м. Звоните, договоримся о просмотре и индивидуальных условиях!

## Κοινά

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 1480.4 τ.μ |
|-------------------------------|------------|



---

Floor Number: 1

## Building details

Αριθμός ορόφων: 1

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/NKDG-T663070/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T663070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 785912

