



## listing



## Στοιχεία μεσίτη

|                   |                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:            | Casas Ambiente                                                      |
| Όνομα εταιρείας:  |                                                                     |
| Χώρα:             | Spain                                                               |
| Experience since: | 1995                                                                |
| Τύπος υπηρεσίας:  | Selling a Property                                                  |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                       |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                           |
| Τηλέφωνο:         | +34 (966) 498-595                                                   |
| Languages:        | Dutch, English, French, Spanish                                     |
| Site:             | <a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a> |

## Στοιχεία καταχώρησης

|              |             |
|--------------|-------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση      |
| Τιμή:        | EUR 999,000 |

## Τοποθεσία

|               |                |
|---------------|----------------|
| Χώρα:         | Spain          |
| Διεύθυνση:    | Teulada Centre |
| Δημοσιεύθηκε: | 08/09/2026     |
| Περιγραφή:    |                |

Preciosa villa de 3 habitaciones con vistas al mar y piscina climatizada, Moraira&#13;Situada en una zona residencial muy codiciada de Moraira, esta villa bellamente cuidada ofrece una excelente combinación de vida mediterránea, privacidad y comodidad. Construida en 2011 y presentada en excelente estado, la propiedad no necesita renovación ni reforma y está lista para mudarse.&#13;Situada en una generosa parcela de 743 sqm, la villa ofrece aproximadamente 219 sqm de alojamiento construido, complementados por atractivas terrazas, una piscina privada climatizada y un amplio espacio exterior.&#13;La propiedad: La entrada principal se abre a un pasillo acogedor que conduce a un amplio salón y comedor con acceso directo a la terraza cubierta y la zona de la piscina. La cocina separada está bien situada junto a los salones y cuenta con una sala de servicio independiente. También en esta planta hay un dormitorio generoso con baño propio, junto con un cómodo aseo para invitados. La villa ofrece un total de tres dormitorios y tres baños, dos de los cuales están situados en la planta superior. Incluye un baño privado, que ofrece alojamiento cómodo tanto para la vivienda permanente como para los huéspedes.&#13;Vida mediterránea al aire libre: Una de las principales atracciones de la propiedad es su excelente espacio exterior. Las zonas de estar se abren directamente a una terraza parcialmente cubierta, creando una extensión natural del interior y un entorno ideal para cenar y recibir al aire libre. La atractiva piscina climatizada de 10 x 4 metros ocupa el centro del escenario, rodeada de amplios espacios en



terraza y jardines. Una ducha exterior añade una mayor comodidad para disfrutar de la piscina durante los meses más cálidos. La generosa parcela ofrece mucho espacio alrededor de la piscina y en los jardines circundantes, mientras que la posición elevada permite que la propiedad disfrute de agradables vistas al mar. La villa ha sido diseñada para una vida cómoda durante todo el año y se beneficia de: 3 dormitorios, 3 baños, incluyendo 1 baño privado, baño de invitados, 219 sqm de superficie construida, parcela de 743 m<sup>2</sup>, piscina privada climatizada de 10 x 4 m, vistas al mar, cocina independiente totalmente equipada sala de servicios, terrazas cubiertas y abiertas, ducha exterior, calefacción de gas, ventanas de doble acristalamiento, mosquitera, garaje con puerta eléctrica y portones eléctricos para entrar a la propiedad, amplio aparcamiento privado, excelente estado – no se requiere reforma. La propiedad disfruta de una ubicación conveniente, aproximadamente a 1,5 km de la playa y a solo 2,8 km del centro de Moraira, donde encontrarás una amplia selección de restaurantes, cafeterías, tiendas, boutiques y servicios cotidianos, así como la marina. Esta es una excelente oportunidad para adquirir una villa lista para mudarse en Moraira, que ofrece vistas al mar, una piscina privada climatizada, amplio espacio exterior y fácil acceso a la costa y al pueblo. Una casa mediterránea perfecta, tanto si buscas una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad con un fuerte potencial de alquiler, esta villa ofrece una combinación especialmente atractiva.

## Κοινά

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 3       |
| Μπάνια:                       | 3       |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 219 τ.μ |
| Μέγεθος αυλής:                | 743 τ.μ |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: H-23894-CA

