



Morada T3 com piscina privada junto ao centro das Caldas da Rainha



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2015
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Τηλέφωνο:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site:	http://www.aliashouse.pt

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 485,000

Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Leiria
Δημοσιεύθηκε:	02/10/2026

Περιγραφή:

Morada T3 térrea nova com piscina privada a poucos passos do centro das Caldas da Rainha e perto da Praia da Foz do Arelho e Lagoa de Óbidos. Inseridas numa zona residencial tranquila, no Coto, estas moradas foram concebidas para proporcionar uma excelente qualidade de vida, privilegiando a luminosidade natural, privacidade e uma perfeita ligação entre os espaços interiores e exteriores. A área social apresenta uma ampla sala e cozinha totalmente equipada em open space (58m²), criando um ambiente moderno e acolhedor. Dispõe também de uma lavandaria independente, lugar de estacionamento privado, três quartos (com áreas entre os 15m² e os 18m²) todos com roupeiros embutidos e um deles em suíte, e uma casa de banho principal completa, totalizando duas casas de banho.



No exterior cada moradia beneficia de piscina privada virada a sul, espaço para jardim e amplas zonas de lazer, ideais para desfrutar de momentos em família ou entre amigos.

Características principais:

Moradia térrea T3;

Piscina privada;

Sala e cozinha em open space;

Lavandaria independente;

Suíte;

Roupeiros embutidos;

VMC (Ventilação Mecânica Controlada);

Caixilharia em PVC com vidro duplo;

Painéis solares para aquecimento das águas;

Estacionamento privativo;

Excelente exposição solar.

Localização privilegiada:

A poucos passos do centro das Caldas da Rainha, com todos os serviços, 15 minutos da Praia da Foz do Arelho e Lagoa de Óbidos, 10 minutos de Óbidos, 15 minutos da Baía de São Martinho do Porto, 20 minutos dos resorts de luxo com golf, 25 minutos da Praia da Nazaré e 50 minutos de Lisboa (com acesso à A8 em apenas 3 minutos).

Uma excelente oportunidade para quem procura uma moradia T3 novinha em folha, com piscina e espaços exteriores amplos e a um excelente preço/qualidade/localização na Costa de Prata de Portugal!

Nota: As imagens 3D apresentadas são apenas ilustrativas do conceito escolhido para o local e não têm valor contratual.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.
.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2654-FC

Νέος:

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά 130 τ.μ

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 975 τ.μ

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων
<https://www.imlix.com/el/>

Contact information

IMLIX ID:

AH2654-FC

