



## Apartamento T2 a Poucos Passos da Praia da Consolação



### Στοιχεία μεσίτη

|                   |                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:            | AliasHouse - Real Estate                                                     |
| Email:            | geral@aliashouse.pt                                                          |
| Όνομα εταιρείας:  |                                                                              |
| Χώρα:             | Portugal                                                                     |
| Experience since: | 2015                                                                         |
| Τύπος υπηρεσίας:  | Selling a Property, Buying a Property                                        |
| Specialties:      | Listing Agent, Consulting, Other                                             |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Τηλέφωνο:         | +351 (218) 062-392                                                           |
| Languages:        | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Site:             | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 426,081.99 |

### Τοποθεσία

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα:                  | Portugal           |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Leiria             |
| Πόλη:                  | Atouguia da Baleia |
| Δημοσιεύθηκε:          | 01/10/2026         |
| Περιγραφή:             |                    |

Apartamento T2 inserido num segundo andar, dispõe de 66 m<sup>2</sup> de área útil e encontra-se a apenas 200 metros da reconhecida Praia da Consolação, permitindo-lhe desfrutar de um estilo de vida onde a praia faz parte da rotina. A ligação a Lisboa, a cerca de uma hora, reforça ainda mais a sua atratividade.

A zona social revela um ambiente contemporâneo e funcional, com sala e cozinha em open space, num total de 32 m<sup>2</sup>, e com acesso direto a uma varanda que proporciona uma agradável extensão do espaço interior. A cozinha apresenta-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para garantir praticidade no dia a dia.

Na área mais reservada, os dois quartos oferecem conforto e boas dimensões, ambos com roupeiros



embutidos. Um deles é em suíte, assegurando maior privacidade, e as áreas situam-se entre os 11 e os 19 m<sup>2</sup>. O imóvel conta ainda com uma segunda casa de banho completa.

A funcionalidade é reforçada pela presença de uma arrecadação com 32 m<sup>2</sup> e acesso direto a um terraço com 14 m<sup>2</sup> no topo do edifício dando lugar a uma vista incrível. Dispõe também de lugar de estacionamento no piso -1, garantindo maior comodidade no quotidiano.

Ao nível do conforto térmico, o apartamento está equipado com bomba de calor e dispõe de pré-instalação de ar condicionado, assegurando eficiência energética e bem-estar ao longo de todo o ano.

Os acabamentos refletem uma escolha criteriosa de materiais e um cuidado evidente nos detalhes, resultando num ambiente sofisticado, acolhedor e alinhado com as exigências da vida moderna.

A poucos minutos encontram-se locais emblemáticos como a Praia dos Supertubos, bem como as zonas de Peniche e Baleal, destinos de referência internacional para surf, gastronomia e lazer.

Com previsão de conclusão no primeiro semestre de 2028, este imóvel posiciona-se como uma excelente oportunidade, seja para residência permanente, casa de férias ou investimento com elevado potencial de valorização.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2607-FC

Νέος:

Κατασκευάστηκε: 2028

### **Κοινά**

Κρεβατοκάμαρες: 2

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 66 τ.μ

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: AH2607-FC

