



Morada terrea T2 estilo coastal com piscina, entr



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: id22c
Όνομα
εταιρείας:
Χώρα:
Experience
since:
Τύπος
υπηρεσίας:
Specialties:
Property Type:
Τηλέφωνο:
Languages:
Site:

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση
Τιμή: EUR 459,000

Τοποθεσία

Δημοσιεύθηκε: 11/10/2026
Περιγραφή:

Morada ao estilo coastal /litoralâneo costeiro inspirada na leveza, frescura e tranquilidade, com base neutra e suave aproveitando a luminosidade natural, num ambiente fluido e profundamente conectada com a natureza, entre pinhal e dunas, a minutos a pé da praia do Califa e da ria de Aveiro

Certificado energético A
Boa exposição solar
Área útil 100m²

Hall entrada

Hall de quartos com 1 roupeiro embutido espaçoso

2 quartos de mesma dimensão com roupeiros embutidos

Casa de banho, com chuveiro, móvel suspenso de 2 gavetas, sanita e lavatório marca sanitana

Sala e Cozinha mobilada e equipada em open space com acesso a área traseira da churrasqueira e jardim, cozinha com bancada e ilha em cascata em pedra quartzo resistente branco, moveis branco mate, inclui eletrodomésticos embutidos AEG

Despensa espaçosa com bancada de apoio /prateleiras

Recuperador de calor, Aquecimento radiadores Bosch

Porta de segurança, Estores elétricos, Sistema solar térmico por termossifão (AQS)

Tetos falsos com Focos embutidos em aço escovado na casa de banho + halls

Interiores com base neutra : madeiras pintadas a branco mate, pavimento vinílico bege cinza.



Moradia revestida a capoto
Lote com 410m2

Piscina 3,5 x 8 mts de agua salgada (tratamento p/eletrolise), com revestimento em tela armada cor branca, cobertura persiana automática em policarbonato com telecomando, luzes noturnas, banco casa das maquinas em fibra de vidro, inclui equipamento de tratamento de agua e todos os acessórios de manutenção.

Jardim com deck, pergola, churrasqueira com bancada e armário de apoio
Portão de acesso direto ao exterior com caminho em calçada
Tapa vistas jardim em vidro fosco temperado e prumos em aço inoxidável
1 estacionamento privativo + vários lugares de estacionamento disponíveis a porta

A 50 minutos de carro do Aeroporto Francisco Sá Carneiro, no Porto (OPO)
A 15 minutos do Ferry de São Jacinto para barra de Aveiro,
Grande potencial de investimento AL

Νέος:	Όχι
Κατάσταση:	Excellent
Κατασκευάστηκε:	2024
Tenanted:	Όχι

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	100 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	410 τ.μ
Floor Number:	1

Room details

Appliances:	Dishwasher, Freezer, Microwave, Refrigerator, Washer
Floor Covering:	Laminate
Basement:	None

Utility details

Heating:	Ναί
Heating Type:	Wall
Heating Fuel:	Electric, Solar

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων
<https://www.imlix.com/el/>

Exterior:	Brick, Cement / Concrete
Outdoor Amenities:	Pool, Barbecue area, Deck, Garden
Roof:	Asphalt

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 9076484

