



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 650,439.35

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Marbella
Publicado:	15/06/2020

### Descripción:

Parcela en La Mairena, con proyecto de villa contemporánea con preciosas vistas al campo, a La Cala Golf y al mar. Se vende junto con un proyecto para una villa de 5 dorm., 5 baños, en la que el concepto de combinar la vida interior y exterior es una parte integral y una característica clave. El vidrio juega su papel en la apertura de la villa a la luz y las vistas, enfatizando el vínculo con la naturaleza, abriendo el interior a las extensas terrazas con vistas de gran alcance y el paisaje más allá. Los espacios dentro de esta moderna casa de estilo pabellón son flexibles y ofrecen terrazas abiertas tanto en el nivel superior, con 3 dormitorios y 2 baños, como en el nivel inferior, con 2 dormitorios, 2 baños y un segundo salón. Complementando el espacio exterior y creando un foco para el aspecto recreativo de la casa es la piscina infinita situada en el gran jardín bellamente ajardinado. El terreno podría dividirse en 2 parcelas, una vez aprobado el nuevo Plan General de Ojén. También se ha trabajado en proyectos y licencias para otras 2 villas que podrían construirse en su lugar, si se permiten 2 parcelas. Tasas locales (IBI): aprox. 670 EUR/año, tasas comunitarias (Comunidad): aprox. 700 EUR/año.

La Mairena, hogar de celebridades internacionales, es una finca privada enclavada en un hermoso bosque mediterráneo, a sólo 8 minutos de las mejores playas de Marbella (Nikki beach, Don Carlos Beach), a 15 minutos del centro de Marbella, a 20 minutos de Puerto Banus y a 30 minutos del aeropuerto de Málaga. Dos colegios privados internacionales, el bar Kudu con su impresionante terraza y el club de tenis Hofsass, de categoría mundial, se encuentran en la urbanización. Cuatro campos de golf de 18 hoyos están a 5 minutos en coche.

Características: piscina infinita, vidrio estructural de silicona sin marco en el nivel principal, terraza,



---

baños philippe starck / vola, cableado para bang & olufson, casa inteligente, cocina bulthaup de planta abierta, calefacción por suelo radiante, a/c, amplias terrazas

## Común

Dormitorios:	5
Baños:	5
Pies cuadrados terminados:	500 m2
Tamaño del lote:	3001 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/EUUM-T7206/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EUUM-T7206/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: rtr-v70211

