



listing



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 1,087,926

Ubicación

País: España
Estado/Región/Provincia: Cataluña
Ciudad: Barcelona
Publicado: 18/09/2021

Descripción:

Edificio en venta ubicado en el centro histórico de Barcelona, en el barrio del Raval, a 5 minutos a pie de Las Ramblas y del Mercado de Boquería. Cerca del metro y varias paradas de autobús. Superficie total de 292 m² dividido en 6 plantas (planta baja + 5) de 44 m² cada una. Total dispone de 8 estudios en 4 plantas renovadas y distribuidas en 2 estudios por planta de 18 m² cada uno con baño privado, armario grande, mesa, refrigerador y balcón. Los 2 estudios de la misma planta comparten una cocina. Terraza en la azotea cuenta con área común con mesas y sillas + área de lavandería con un baño. Planta baja y entresuelo no reformados actualmente utilizados como almacenamiento. Existe un proyecto, planos y presupuesto de obra para convertirlos en apartamentos completos de 1 dormitorio. Los estudios se alquilan al 100% todo el año con un modelo de alquiler de temporada dirigido al segmento de mercado con mucha demanda, compuesto principalmente por estudiantes y jóvenes trabajadores extranjeros de 20 a 35 años de edad. Rendimiento bruto anual – 7,66%. * La foto no corresponde a la realidad.

Común

Pies cuadrados terminados: 292 m²

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:



Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/UEBZ-T368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 13356

