



## Cotonou (Benin)., ca. 4.500 qm Grundstück direkt am Meer



### Info Agente

Nombre:	Orhan Kilic
Correo electrónico:	info@as-makler.de
Nombre empresa:	AS Immobilien
País:	Alemania
Experience since:	1991
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Sitio web:	<a href="http://www.as-makler.de">http://www.as-makler.de</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 57,682.59

### Ubicación

País:	Benín
Estado/Región/Provincia:	Littoral
Ciudad:	Cotonú
Dirección:	Rue 2381, Cotonou, Benin
Publicado:	28/02/2026

### Descripción:

Das Grundstück ist ca. 4500 qm groß und ca. 1500 qm eigene Strandnutzung  
Direkt am Meer und meerseitig ist es mit einer 3m hohen Mauer eingefriedet, um von den Meereswinden geschützt zu sein.  
Zum Grundstück gehört ein Strand zur Nutzung, der so lang ist, wie das Grundstück.  
Also 60 m und ca. 20m breit und in etwa 1500 qm  
Auf dem Grundstück gibt es viele Kokospalmen sowie einen Brunnen.

Das Grundstück ist als Baugrundstück ausgewiesen, und es darf ohne Einschränkung und ohne Auflagen



---

gebaut werden, z. B.

Privat-Villa, Hotel, Ferienanlage. In der Nähe des Grundstückes gibt es einige kleinen Strandhotels sowie mehrere kleine Restaurants.

Die beninische Regierung bemüht sich sehr verstärkt ausländische Investoren ins Land zu holen. Auch der deutsche Eigentümer hat gute Kontakte nach Benin, kann er bei allen Belangen helfend zur Seite stehen. Auch bestehen gute Kontakte zu einheimischen kleinen Baufirmen.

Für weitere Infos steht der Eigentümer auch gern zur Verfügung.

Sie sind neugierig und wollen mehr sehen um sich selbst davon zu überzeugen?

Aber gern! Vereinbaren Sie doch mit uns Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

**\*\*\*WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE\*\*\***

Kaufpreis: nur 50.000.- Euro!

(Schriftlicher Makler-Auftrag liegt uns vor)

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies ist ein für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., die bei notariellem Vertragsabschluss fällig wird. Durch Ihre Objektanfrage erkennen Sie die Zahlung der Provision ausdrücklich an!

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposé und seiner Bedingungen zustande.

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir wegen des Geldwäschegese

## **Común**

Tamaño del lote: 50000 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: <http://www.as-makler.de>

## **Contact information**

Teléfono: +49 (208) 574-23

IMLIX ID: IX17.155



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

