

listing



Info Agente

Nombre:	Tabaira Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2005
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Sitio web:	http://tabairarealestate.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 4,492,562.24

Ubicación

País:	España
Dirección:	El Portet
Publicado:	05/05/2022
Descripción:	

Villa contemporánea de lujo con vistas panorámicas al mar en El Portet

Un extraordinario proyecto de villa contemporánea de 1.023 m² en El Portet, Moraira, diseñado en torno a las impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo y a un concepto de vida moderno y sofisticado. Con 568 m² de superficie interior y 455 m² de espacios exteriores, la propiedad combina cuatro amplios dormitorios en suite con piscina, sala de cine, bar, bodega, garaje para dos coches y generosas zonas exteriores para disfrutar y recibir invitados.

Situada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Moraira, esta residencia de alta tecnología ha sido concebida como un refugio privado donde la arquitectura y el paisaje circundante se integran en perfecta armonía. Los grandes ventanales permiten disfrutar de las vistas al Mediterráneo desde las principales zonas de estar, mientras que la distribución cuidadosamente estudiada crea una conexión natural entre los espacios interiores y exteriores.

Las vistas al mar son uno de los elementos protagonistas de esta propiedad. Desde las suites de los dormitorios situadas en la planta superior, la panorámica se extiende sobre el Mediterráneo hasta el Peñón de Ifach y el paisaje circundante. El entorno no se considera simplemente un telón de fondo, sino una



parte esencial de la experiencia diaria de la vivienda.

Arquitectura diseñada en armonía con el paisaje

La entrada principal conduce a un amplio y elegante recibidor con acceso a nivel, que da paso a una zona de salón y cocina de concepto abierto. Los ventanales de suelo a techo establecen una conexión visual y práctica directa con la piscina, las zonas exteriores y el área de barbacoa, creando un entorno elegante para disfrutar de días relajados y reuniones informales.

En esta planta también se encuentran un aseo de invitados, la escalera y un ascensor que conecta las tres plantas, aportando comodidad y continuidad a toda la vivienda.

En la planta superior se encuentran dos amplias suites principales, que ofrecen un mayor nivel de privacidad. Cada una dispone de vestidor y baño privado completamente equipado, mientras que su posición elevada permite disfrutar de unas impresionantes vistas sobre el mar.

Un refugio privado para disfrutar y recibir invitados

La planta inferior amplía considerablemente la versatilidad de la vivienda. Dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño, proporcionan un alojamiento confortable para familiares o invitados. Una sala de cine privada aporta además un espacio de ocio excepcional, poco habitual en las propiedades residenciales convencionales.

Para momentos más sociales, las zonas de entretenimiento incluyen una sala de juegos o reuniones con bar y una bodega. También se han tenido en cuenta las necesidades prácticas, incorporando una zona de lavandería, espacios de almacenamiento, baños adicionales y una sala técnica y de instalaciones independiente.

Un garaje privado para dos vehículos completa esta planta, proporcionando un espacio seguro de estacionamiento dentro de la propia residencia.

Características de la propiedad

Vistas panorámicas al Mediterráneo, al Peñón de Ifach y al paisaje circundante

1.023 m² de superficie total, con 568 m² interiores y 455 m² exteriores

Cuatro amplios dormitorios con baños en suite

Dos suites principales con vestidores

Amplio salón y cocina de concepto abierto

Grandes ventanales de suelo a techo

Piscina con zonas exteriores para descansar, disfrutar y recibir invitados

Amplias terrazas y zona de barbacoa

Garaje privado para dos coches

Sala de cine privada

Sala de juegos o reuniones con bar

Bodega

Ascensor que conecta las diferentes plantas

Ubicación privilegiada en El Portet, Moraira

El centro histórico de Moraira, el puerto deportivo y las playas de arena se encuentran aproximadamente a cinco minutos en coche

Vida en El Portet, Moraira

Esta propiedad en venta en El Portet, Costa Blanca, ha sido creada para compradores que valoran tanto la calidad arquitectónica como un entorno mediterráneo privilegiado. Su ubicación sitúa la villa en la exclusiva zona de El Portet, en Moraira, mientras que el cercano centro de la localidad ofrece acceso a su casco histórico, puerto deportivo y playas de arena.

La relación de la villa con los espacios exteriores resulta especialmente atractiva. La vida junto a la



piscina, las zonas de entretenimiento al aire libre y el área de barbacoa se encuentran directamente vinculadas a las principales zonas de estar, permitiendo disfrutar durante todo el día de la luz mediterránea y de las impresionantes vistas.

Para quienes buscan una villa en venta en Moraira, este proyecto ofrece una interpretación claramente contemporánea del estilo de vida de la Costa Blanca. Su arquitectura, enfoque tecnológico y especial atención a las vistas la distinguen de las viviendas más tradicionales. Al mismo tiempo, su distribución de cuatro dormitorios permite utilizarla tanto como residencia familiar privada como sofisticada vivienda para recibir invitados.

Una residencia excepcional en la Costa Blanca

La conexión con la naturaleza constituye uno de los pilares fundamentales del concepto arquitectónico. El entorno se respeta en lugar de quedar eclipsado, y la villa ha sido cuidadosamente orientada para maximizar la percepción y el disfrute del paisaje.

Para compradores exigentes que buscan una propiedad de lujo en El Portet, Moraira, la combinación de vistas panorámicas, amplias superficies interiores y exteriores, espacios privados de ocio y proximidad al mar convierte este proyecto en una oportunidad excepcional. El proyecto está listo para su construcción, ofreciendo la posibilidad de crear una residencia contemporánea completamente personalizada en una de las zonas más deseadas de Moraira.

Quienes estén buscando propiedades en El Portet encontrarán aquí una vivienda concebida no solo alrededor del espacio, sino alrededor de la experiencia de su privilegiada ubicación: vistas al mar desde las suites superiores, una perfecta conexión entre interior y exterior en la planta principal y una planta inferior dedicada al entretenimiento, los invitados y el confort diario.

«Esta exclusiva villa de lujo con impresionantes vistas al mar combina el estilo de vida mediterráneo, la privacidad y el máximo confort en una de las ubicaciones más deseadas de El Portet, Moraira.»

Nuevo:

Sí

Común

Dormitorios:	4
Baños:	6
Pies cuadrados terminados:	568 m2
Tamaño del lote:	869 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	70.472
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

