



## listing



### Info Agente

Nombre:	Tabaira Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2005
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Sitio web:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 259,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Calpe
Publicado:	21/12/2022

### Descripción:

Apartamento con vistas al mar en venta en Calpe junto a la playa. Situado a menos de 500 m de las dos zonas de playa de Platja de la Fossa y Platja de la Calalga, este espacioso apartamento de 2 dormitorios cuenta con increíbles vistas al mar hacia el Peñón de Ifach en Calpe, así como vistas abiertas hacia la Sierra Bernia para las puestas de sol. El apartamento ofrece 100,85 metros cuadrados de alojamiento que consta de una sala de estar y comedor de planta abierta, una gran terraza/balcón con orientación sur y vistas al mar sin obstáculos, una cocina independiente y terraza/lavadero con lavadora, un dormitorio principal con armarios empotrados y un baño en-suite con cabina de ducha, y segundo dormitorio doble con armarios empotrados, y baño de visitas. Si se prefiriera un espacio de vida de planta abierta, la pared entre la cocina y el salón no es de apoyo y se puede quitar fácilmente. El apartamento está situado en la planta 15 dentro del edificio de Esmeralda Suites situado en la playa de La Fossa. A poca distancia a pie del apartamento, se pueden encontrar tiendas, incluyendo dos grandes supermercados, bares y restaurantes junto a la playa, una farmacia, y muchos más servicios. El galardonado Hotel Diamante se encuentra a pocos minutos a pie del apartamento, donde los residentes de Esmeralda Suites pueden disfrutar de un 20% de descuento en los servicios del hotel, incluyendo un Spa, gimnasio, tratamientos de belleza y masajes, y restaurantes. Los apartamentos son atendidos por dos ascensores, hay aparcamiento



disponible para comprar, y al sur del edificio hermosos jardines comunitarios con dos grandes piscinas al aire libre y una piscina para niños. Si usted está interesado en alquilar el apartamento de temporada alta renta semanal sería de 1575 por semana (225 por día), y un alquiler gestionado puede ser proporcionada. Los gastos de comunidad son de aprox. 140 euros al mes, que incluyen el mantenimiento de las zonas comunes, el consumo de agua y un servicio básico de internet gratuito (internet de fibra óptica también está disponible en Esmeralda Suites). El impuesto anual sobre bienes inmuebles (IBI) es de aprox. 350 euros al año. Además, tenemos apartamentos de 2 dormitorios con vistas al mar disponibles en las plantas 10, 11 y 12 con precios en los 250s, los apartamentos con idéntica distribución y calidades como se muestra en línea. Con increíbles vistas al mar, amplio apartamento en venta en Calpe junto a la playa y todos los servicios.

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	101 m2

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID:	10.290
-----------	--------

