



## listing



### Info Agente

Nombre:	Petra Hönig
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Sitio web:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 301,886

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Callosa De Segura
Publicado:	15/03/2023

### Descripción:

Finca rústica&nbsp;de 46.816 m2&nbsp;(el mínimo para construir una vivienda legal es de 10.000 m2)&nbsp;con casa&nbsp;para reformar y dotación de agua más que suficiente para regarla toda.

Situada&nbsp;a 3 km del centro de Callosa de Segura y de Cox, con todos los servicios.&nbsp;

Finca de recreo, para vivir y o pasar temporadasExplotación agrícola. Con dotación de agua para plantar los cultivos típicos de la huerta: cítricos, hortalizas, verduras....Casa - Hotel rural: Reformando la casa, podría realizarse&nbsp;un negocio muy rentable teniendo en cuenta, sobretodo, que la pandemia ha modificado las preferencias de los turistas por este tipo de alojamientos en el campo. Se podría ampliar la superficie construida porque se permite una edificabilidad del 2% del suelo (casi 1000 m2) y sólo hay 100 m2 en la casa existente.A unos minutos de la&nbsp;montaña de Callosa, con rutas de senderismo, trekking, su vía ferrata, etc. También cerca del&nbsp;centro histórico monumental de la ciudad de&nbsp;Orihuela.A 25 minutos de las&nbsp;playas&nbsp;(Guardamar, La Mata, Orihuela



Costa) y menos de una hora del aeropuerto de Alicante. Tiene 2 accesos con coche y está cerca de otras casas. Excelentes vistas a la montaña y al paisaje de huerta de la Vega Baja.

## Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	100 m2
Tamaño del lote:	46816 m2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono:	966718006
IMLIX ID:	SL-23062

