Provisionsfrei., Betreute Seniorenwohnungen

Info Agente

Nombre:	Orhan Kilic
Correo electrónico:	info@as-makler.de
Nombre empresa:	AS Immobilien International Kilic
País:	Alemania
Experience since:	1991
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Sitio web:	http://www.as-makler.de

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 825.88

Ubicación

País:	Alemania
Estado/Región/Provincia:	Renania del Norte-Westfalia
Ciudad:	Mülheim an der Ruhr
Dirección:	Seilerstr.10
Código postal:	45473
Publicado:	21/06/2025

Descripción:

Allgemeine Ausstattungsmerkmale des Hauses und der Wohnungen
Im Hause befinden sich 47 Wohnungen in den Größen von 44 – 86 m^2. ausgestattet, mit Terrasse im Erdgeschoss, Balkon oder Loggia.
Baujahr 2005 und Energieverbrauch 75,0 kWh/(m^2a)

Bodenbeläge
Küche und Bad Fliesen, Grundfarbe weis, Muster und Borde (Borde nur im Bad)
Wohnraum Parkett, Eiche

Balkone und Loggien beschichtete Fertigbetonplatte
Tapeten Raufaser, weiß gestrichen
Decken tapeziert oder gespachtelt, weiß gestrichen

Allgemeine Bereiche
Wände Flockenanstrich
Decken Rauspritzputz
Badausstattung Sanitär-Standart Keramik weiß, Einhebelmischarmaturen, bodengleiche Duschen mit rutschhemmendem Bodenfliesen-belag / Duschablauf, Waschmaschinenanschluß, elektrische Abluftsteuerung
Küchenausstattung Einbauküchen komplett
Tür- und Fenstermaterial
Wohnungsinnentüren Oberfläche weis, mit Holzstruktur
Fenster Material Kunststoff
Tür- und Fensterfarbe weiß
Notrufanschlüsse Notrufeinrichtung
Kabelfernsehen Anschluß ja
Abstellraum jeweils ein Raum
Heizungssysteme Zentralheizung, Fernwärme incl. Warmwasseraufbereitung
Keller jede Wohnung erhält einen Keller mit min. 6m^2
Treppenhaus das Treppenhaus wird oberseitig durch Dachoberlicht belichtet sowie inmitten des Treppenhauses durch eine besonders gestaltete Lichtsäule beleuchtet

Gebäude dynamisches Gebäudeerscheinungsbild, plastische Fassadenstruktur, harmonischer Wechsel von Balkonen und Loggien, bis unter das Dach führende raumhaltige Dachgeschosswohnungen mit Außenmarkise
Stellplätze sind mit fester Reservierungsmöglichkeit im Außenbereich vorhanden, auch mit Behindertenstellplätzen
Sonstiges Clubraum im Sockelgeschoss mit Teeküche und Sanitärzellen sowie natürlicher Belichtung und Belüftung

Leistungen im Wohnbereich:
·Empfang im Erdgeschoß, Aufzug, Hausnotrufanlage, Schwellenfreie Wohnfläche, Einbauküche mit Elektrogeräten, Bad mit ebenerdiger Dusche und Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine, Bodentiefe Fe

Nuevo:	No
Condición:	Very Good
Fabricado:	2005

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	75

Building details

Parking:	Sí

Lease terms

Date Available:

Additional Lease Terms:

Preise ab 708,64 € Nettomieten und Warm mit Leistungen ab 928,64 € PROVISIONSFREI HINWEIS: (Wir haben Makler-Auftrag).
Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposé und seiner Bedingungen zustande.

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur mit Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN

Contact information

Teléfono:	+49 (208) 574-23
IMLIX ID:	IX4.326.461