



## Magnifique résidence de vacances située à l'île d'Yeu, Port Joinville



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 3,222,384.97

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Código postal:	85350
Publicado:	17/06/2023

### Descripción:

Vous souhaitez réaliser un investissement rentable sur l'Île d'Yeu ? Cette résidence de vacances est faite pour vous ! Composée de 13 logements entièrement équipés pour répondre aux besoins des vacanciers, cette propriété représente une opportunité d'investissement locatif unique.

Située sur une parcelle de 937m<sup>2</sup>, cette résidence comprend des logements allant du T1 au T3 pour une superficie de 406.34m<sup>2</sup>. chaque logement dispose d'une terrasse ou balcon pour que les vacanciers puissent profiter du grand air.

La résidence comprend également un bureau et office de 33,43 m<sup>2</sup>, 1 hall, abri vélos et espace bagages ainsi qu'un jardin commun pour profiter de moments de détente et de loisirs dans un cadre verdoyant.

La résidence est idéalement située à proximité de la plage, des commerces et des restaurants, ce qui garantit une forte demande locative tout au long de l'année.

Ne manquez pas cette opportunité de réaliser un investissement rentable sur l'Île d'Yeu.

Contactez nous dès maintenant pour recevoir plus d'informations sur cette résidence et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 2 972 500 €



Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1993

## Común

Pies cuadrados terminados: 476 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 937 m<sup>2</sup>

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 308

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T485057/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T485057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 932647

