



## Loja com 207m2 em Lisboa a 7 minutos a pé do metro de Arroios



### Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 312,500

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Código postal:	1900-082
Publicado:	20/06/2023

### Descripción:

Loja com 207m2 muito bem distribuídas. A loja foi remodelada recentemente, e está por estrear, pronto a ser adaptado a diversos tipos de serviços ou comércio.

O chão é em mármore. Tem instalação para 2 aparelhos de ar condicionado para ambos os pisos e deteção de fumos.

No piso inferior encontra-se uma grande sala para uso diverso. Ideal para espaço de coworking, escritórios ou qualquer loja comercial.



Área habitacional de elevado poder de compra. Local de bastante passagem de pessoas. Esta é uma das maiores zonas residenciais de Lisboa, em crescimento económico.

Perto da Praça Paiva Couceiro onde há facilidade de estacionamento nas várias avenidas que a rodeiam. A 7 minutos a pé do metro de Arroios e da Praça do Chile. 1 minuto a pé da famosa avenida comercial Morais Soares. Próximo a transportes públicos, comércio e serviços.

Situada num eixo de passagem, oferece uma grande montra com grade elétrica em toda a largura da loja, que abre para um amplo espaço comercial, um escritório com claraboia, uma copa e uma casa de banho. Devido à sua localização esta loja encontra-se próximo a todo o tipo de comércio tradicional, restauração, supermercados, metro Arroios, paragens de autocarros, praça do Chile, avenida Almirante Reis, avenida Morais Soares, praça Paiva Couceiro, Sapadores, Alto de São João, Penha de França, Olaias e muito mais.

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Categoria Energética: B  
#ref:AH2201-AO

## Común

Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 207 m2

## Energy efficiency

Energy Consumption: B

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2201-AO

