listing

Info Agente

Nombre:	JT Estates
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2010
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (935) 288-361
Languages:	English, French, Russian, Spanish
Sitio web:	https://jt-estates.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 889,889.95

Ubicación

País:	España
Dirección:	Torremolinos
Publicado:	24/08/2023

Descripción:

Gran oportunidad de inversión con mucha rentabilidad.
TORREMOLINOS, MALAGA Y FUENGIROLA
EL TRIANGULO LOGISTICO SUR
Mas de 14 polígonos industriales entre Málaga y Fuengirola, dejando a Torremolinos y Benalmádena con una gran oportunidad de crecimiento, ya que las nuevas urbanizaciones e instalación de empresas en la zona de influencia al aeropuerto y parque tecnológico han dado lugar a la demanda de espacios de guardado seguros, ya sea para ecommerce, empresas y particulares. Sumado a esto la nueva ley que permite convertir locales en viviendas, las cuales carecen de trasteros han sido la combinación perfecta para aprovechar la oportunidad para lanzar Smart Boxes en una ubicación privilegiada.

Se vende sótano de un edificio residencial completo con 206 trasteros y licencia nuevo listo para empezar el negocio, llave en mano a saber:
Plazo de entrega de materiales: Según disponibilidad del equipo de montaje.
El presupuesto incluye:
- Materiales especificados y su montaje.
- Transporte con tráiler hasta la ciudad destino, si por localización del local o nave se requiere servir en

transporte especial, este coste añadido lo asumirá el cliente.
- Cualquier modificación o ampliación será estudiada en presupuesto aparte.
- Color de puerta de acuerdo con paleta de RAL estándar. Si se elige un color fuera de esta paleta supondrá un coste añadido.
El presupuesto no incluye:
- Las modificaciones de distribución de trasteros después de aceptación ajenas a LA EMPRESA que conlleven material extra.
Garantía de materiales:
LA EMPRESA garantiza sus materiales y montajes por 1 año desde su entrega
Para la explotación de los trasteros por parte de Smart Boxes el fee es del 14% de la facturación anual y el marketing fee es de 25.000 Euros anuales.
jt-estates también es parkingya, su agencia inmobiliaria especializada en la compra-venta, alquiler de plazas de aparcamiento, lotes de plazas de aparcamiento, aparcamientos completos, comercialización de trasteros, compra-venta de locales o bajo suelo para montar un parking. cuartos de proyecto o trasteros.

Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Tamaño del lote:	911 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: Negocio Trastero nuevo Torremolinos