



## listing

### Info Agente

Nombre:	Darren Carter
Nombre empresa:	Goldberg and Partners
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments
Teléfono:	+34 (966) 462-362
Languages:	Spanish
Sitio web:	<a href="https://mansions.es">https://mansions.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 877,720.77

### Ubicación

Dirección:	Pedreguer, Alicante, Spain
Código postal:	03750
Publicado:	09/08/2022

### Descripción:

Villa reconstruida en un estilo rústico de una autenticidad asombrosa y en armonía con la parte moderna de la propiedad. Rodeada de su propio bosque de pino ofrece mucha privacidad, todo a poca distancia del centro de servicios y ocio del Residencial La Sella Golf. Aunque no forma parte del residencial, puede aprovecharse de toda su excelente infraestructura.

Tres portales se abren a los caminos cruzando el bosque hasta la Finca. A través de su pintoresco patio se entra a la parte rústica de la propiedad, reconstruida en 2002 en un estilo auténtico luciendo anchas paredes, techos altos con bonitas vigas y materiales selectos. Aquí hay un gran espacio diáfano con hall, salón y comedor y un cuarto de ducha. Junto a él está la coqueta cocina recién instalada, un gran dormitorio con su atractivo baño en-suite. Llegando a la parte moderna se encuentra un amplio y elegante cuarto de baño con bañera y ducha yet, dormitorio, pequeña bodega y acceso al garaje y lavadero.

La planta superior es diáfana con un amplio y luminoso salón comedor que se funde con la terraza exterior enmarcando la piscina de 4 x 10 m, de donde se disfruta unas hermosas vistas hasta el mar. Al otro lado se accede al parque con dos barbacoas. Otro dormitorio con su baño en-suite está en la planta torre conectada mediante una escalera de caracol de madera tallada procedente de una iglesia. Además, la Finca ofrece un estudio con cocina y cuarto de ducha.



---

Equipamiento: Calefacci?n central de gas, dos chimeneas, doble acristalamiento, mosquiteras, rejas andaluzas o persianas, sat tv, tel?fono, Internet, garaje, dos barbacoas, pozo, completamente vallada.

Residencial La Sella Golf dispone de un servicio de vigilancia 24 horas, un centro de ocio y servicios con restaurante, caf?, mini-market, oficina de alquileres tur?sticos, farmacia, 8 pistas de tenis, centro de equitaci?n y pentanca. Adyacente a la zona residencial est? el campo de golf La Sella con 27 hoyos y el Hotel Denia La Sella Golf Resort & Spa de 5\*. A ambas ciudades costeras de Denia y J?vea, sus playas y amplia oferta cultural, de ocio y gastron?mica se llega en 15 minutos en coche.

## Com?n

Dormitorios: 4  
Ba?os: 4

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: LS0649

