



## Espaço de lazer em Bragança de 221625,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,148,160.08

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Braganza
Ciudad:	Mogadouro
Código postal:	5200-542
Publicado:	24/05/2023

### Descripción:

Projecto para Empreendimento turístico sobre 22 hectares com serviços hípicas / concursos nacionais e internacionais

- Um edifício destinado a equipamento desportivo designado por Centro Hípico com área coberta de 4.900 m<sup>2</sup> e descoberta por 110.670 m<sup>2</sup> constituído por 2 pisos:

Um piso composto por área coberta constituída por recepção, picadeiro interior, casas de banho, balneários, gabinete médico, arrumos, 40 boxe, sala de arreios, apoio vigilante, sala de preparação a ração, armazéns de palha e ração e compartimento para recolha de dejetos.

Um piso composto pela ala de júri, área descoberta constituída por picadeiro de competição exterior com 6.400 m<sup>2</sup>, picadeiro de aquecimento exterior com 1.600 m<sup>2</sup> e bio campus com 102.671,81 m<sup>2</sup>, estacionamento para o público com 150 lugares para veículos ligeiros e 8 lugares para autocarros, plataforma de estacionamento temporário para 80 boxes e veículos pesados, estacionamento para de Horsetrails com 10 lugares.

- Um edifício destinado a restauração com área coberta de 475 m<sup>2</sup> constituída por 2 pisos:

Um piso composto por hall de entrada, sala de refeições, copa de distribuições, cozinha, casas de banho, bar e esplanada.

Um piso composto por zonas de carga e descarga, sala de controlo, salas de frio, armanazamento, balneários do pessoal, arrumos, depósito de lixo e taras

- Um edifício destinado a Estabelecimento Hoteleiro, designado por Hotel 4 estrelas com área coberta de 1.200 m<sup>2</sup> constituído por 3 pisos:

Um piso composto para recepção, bar, copa, sanitários, sala de refeições, sala de estar com varanda, sala



de conferências e gabinete da direção

Um piso composto para recepção, SPA, piscina interior e exterior, ginásio, cozinha, lavandaria, 20 quartos duplos com varanda, espaço técnico, balneários e sala do pessoal.

Um piso composto por garagem com 25 lugares, espaço técnico, posto de segurança

Dez moradias cada uma com área coberta de 70 m2 e descoberta de 35 m2 de tipologia T1, compostas por hall, cozinha, casa de banho, sala de estar e quarto com varanda.

Estacionamento coberto para um lugar aparcado, espaço exterior com piscina para adultos e piscina infantil com área coberta de 50 m2 e descoberta de 300m2.

Localização :

Mogadouro: 8 Km

Miranda do Douro : 35 Km

Bragança : 82 Km

Porto: 220 Km

Zamora (Espanha): 90 Km

#ref: 37166

Nuevo: Sí

## Común

Pies cuadrados terminados: 221625 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T55124/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T55124/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 37166

