



Homeland at Santa Clara Dam - Odemira



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 3,209,733.22

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Beja
Ciudad: Odemira
Código postal: 7665-880
Publicado: 15/09/2023

Descripción:

Monte Alentejo en régimen de alojamiento turístico, debidamente licenciado, con una superficie de 6 hectáreas, un paraíso a orillas de la Presa de Santa Clara.

Compuesto por:

- Hostel con 16 habitaciones, 14 con baño
- un gran salón con chimenea
- bar
- Cocina totalmente equipada
- oficina
- horno de leña y barbacoa
- zona de lavandería
- Sala de masajes
- Sala de sauna
- Espacio exterior cubierto de yoga con 160m2
- Terrazas con zonas de estar frente al magnífico paisaje de la presa de Santa Clara
- helipuerto
- áreas de almacenamiento
- Garaje cubierto y zonas de aparcamiento
- taller



- pontón en la presa
- loft

La propiedad cuenta con 2 hectáreas con riego automático, árboles frutales, huerto orgánico, árboles ornamentales y arbustos, poseyendo un maravilloso jardín.

Propiedad autosostenible, 90% de energía solar, con un innovador sistema de paneles solares. La electricidad proviene de paneles solares y generadores que funcionan con el sistema de baterías.

Tiene un sistema de alcantarillado a través de tallos stbyéticos.

Para los amantes de la naturaleza es un área de excelencia de observación de aves, una práctica que es buena para la salud y la naturaleza.

La estación de tren está a 20 minutos y está a 1 km de la propiedad más cercana, lo que la convierte en un oasis al borde de la presa donde no existe contaminación.

Este alojamiento fue objeto de una declaración de interés municipal, siendo la única oferta de este tipo en las inmediaciones del espejo de agua del embalse de Santa Clara. Está situado en una zona de gran belleza natural donde se puede disfrutar de los valores rurales y tradicionales de la región, siendo la primera unidad de este tipo clasificada en la parroquia.

Certificado de Excelencia por Tripadvisor y opiniones de 'Excelente' desde 2007.

Categoría Energética: D

#ref:HT_40507

Común

Dormitorios:	16
Baños:	18
Pies cuadrados terminados:	398 m2
Tamaño del lote:	52500 m2

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/VKVH-T1688/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HT_40507



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

