



Quinta Ilha da Madeira in Albufeira with approved project for Rural Hotel with 2000m2



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 8,160,338.69

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Faro
Ciudad:	Albufeira
Publicado:	15/09/2023

Descripción:

Quinta Ilha da Madeira en Guia en Albufeira

Con proyecto aprobado para Hotel Rural con 2000m2

El hotel rural tendrá una superficie total de construcción de 2000 m2 repartidos en 3 bloques, 2 destinados a unidades de alojamiento y el bloque de entrada central del hotel reservado para los diversos servicios del hotel.

Los dos bloques de las unidades de vivienda están parcialmente enterrados en minimizar el impacto en el paisaje, con todas las unidades orientadas al Estado y nuevo oriente proporcionando una visión general de la parte sur de la granja.

Tendrá una capacidad de 39 unidades de alojamiento (20 unidades de alojamiento en el 1er piso y 19 unidades de alojamiento en el piso -1, 3 unidades de alojamiento en el 1er y 3er piso)

Las unidades de alojamiento en el piso -1 están preparadas para personas de movilidad con un comedor y su despensa de servicio, instalaciones sanitarias públicas, una sala de estar con servicio de bar y una tienda para comercializar productos agrícolas.

El hotel contará con un total de 13 plazas comunes de aparcamiento exterior, 2 de ellas reservadas para recibir a usuarios discapacitados, más 12 plazas de aparcamiento privado cubierto en el garaje de la planta -1, totalmente cerradas.

En la parte Este del Hotel, en relación con la elevación trasera Este, habrá una piscina, dividida en dos partes, la zona infantil con 45 cm, y una zona adulta con dos niveles, de 65 cm y 1,75 m de profundidad con una rampa de transición.



Funciones:

Propiedad de más de 100.000 metros cuadrados

Vallado

2 pozos de agua

Red de agua, luz y alcantarillado

6 invernaderos

1 almacén con 1 cafetería, 1 instalación sanitaria, 1 armario y un contenedor de refrigeración

Tanque 30mx10m

Nº2 T2 Modular

5 escaneos de casas móviles

Nº 8 Contenedor T2 Planta Baja

Nº9 Contenedor T2 1ª Planta

Casa modular Nº10 T3 con vistas al mar

Edificio de instalación de animales

Árboles frutales

Viñedo de uva de mesa

Animales:

Pollos, cerdos, gansos, patos, pavos, ovejas, cabras, cabras y otros...

Máquinas:

Tractor con accesorios para la agricultura

Coches para el transporte:

Furgoneta Mitsubishi de 9 plazas

Jeep Diesel Clásico de 2 plazas

Furgoneta Iveco para el transporte de productos

Material y utensilios esenciales de la granja

Rendimiento actual de las 4 casas modulares: 3800 € netos/mes

Categoría Energética: A+

#ref:CS-QUI-86225-Q

Nuevo: Sí

Común

Dormitorios: 39

Baños: 39

Pies cuadrados terminados: 2000 m2

Tamaño del lote: 100000 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/YUPI-T12722/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

CS-QUI-86225-Q

