



Habitação T3 em Bragança de 325,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 314,379.02

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Braganza
Ciudad:	Bragança
Código postal:	5300-832
Publicado:	04/10/2023

Descripción:

Fantástica Moradia T3 localizada em Portugal, na pitoresca região de Trás os Montes, Bragança, Paçó de Rio Frio, implantada num lindo e generoso terreno com uma área de 1225 m², esta esplêndida casa de campo proporciona um retiro tranquilo e primoroso.

Esta situa-se a 4 km da Autoestrada A4 e a 18 km da cidade de Bragança e a escassos 12 minutos, em virtude da sua proximidade à Autoestrada A4.

Esta moradia caracteriza-se pelo respeito que o projeto e a construção teve em manter algumas pré-existências e detalhes em pedra e madeira de outrora, que atualmente contrastam com novos elementos e materiais de bom gosto e de qualidade contemporâneos aplicados na sua reconstrução, resultando num imóvel apetecível.

O rés do chão é composto por uma bela cozinha e sala em formato "Open Space", um quarto, uma i. sanitária, um espaço multiusos, arrumos ou mesmo garagem, casa das máquinas e escadas de acesso ao 1.º andar.

O 1.º andar é composto por uma enorme sala de pé direito duplo de acesso ao mezanino, um quarto "suite", um outro quarto "suite" de pé direito duplo de acesso ao mezanino e uma enorme varanda situada na fachada principal com umas vistas fantásticas para a aldeia e montanhas.

Este imóvel não se fica por aqui!... ainda tem em anexo, uma bela e enorme cozinha regional, destacando o forno tradicional a lenha e para finalizar, fechamos com o anexo de garagem para duas viaturas e arrumos.

No que respeita ao logradouro, este é composto por um grande jardim/horta dotados de belas árvores e plantas florais com rega automática, de um poço de mergulho centenário, de um furo de água legalizado e



uma zona de churrasco, este composto pela churrasqueira, banca com cuba e um espaço de refeições aprazível ao ar livre.

Quanto ao aquecimento, a moradia está dotada de três painéis solares, dois recuperadores de calor e ar condicionado.

. Áreas úteis:

Cozinha/sala - 33.00 m2 ; Quarto 1 - 27.00 m2 ; I. sanitária 1 - 3.20 m2 ;

Espaço multiusos - 29.00 m2 ; Casa de máquinas - 15.00 m2 ; Sala - 32.00 m2 ;

Quarto 2 Suite - 19.00 m2 ; I. sanitária 2 - 4.00 m2 ; Quarto 3 Suite - 28.00 m2 ;

I. sanitária 3 - 4.00 m2 ; Cozinha regional - 34.00 m2 ; Garagem - 53.00 m2 .

Nota - Imóvel com possibilidade de se converter em Alojamento Local com "6 quartos", a um baixo custo, não penalizando o "todo", visto o mesmo ter compartimentos de grandes dimensões que o permitem.

Entre em contato comigo para mais informações e/ou agendar uma visita e conhecer mais de perto todos os pormenores da sua futura moradia.

#ref: 103448

Condición: Reformed

Fabricado: 2022

Común

Pies cuadrados terminados: 325 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T85256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 103448

