



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 5,775,759.43

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Valencia
Ciudad:	Moraira
Código postal:	03724
Publicado:	25/11/2023

Descripción:

'Oportunidad de inversión'. 7 parcelas con 6.875 m2 en Pla de Mar en Moraira, junto al pueblo, al lado de Colegio, Farmacias, Supermercados, Gasolineras..., distancia a la playa 400 metros.

El proyecto se distribuye en 7 parcelas con una dimensión total de 6.875 M2 en las que se pueden construir 1 chalet en cada una de las parcelas o apartamentos de uso turístico / Hotel (minimo 5.000 m2).

Calificación es urbana y hotelero (suelo finalista con todos los servicios).

Urbana:

Coefficiente de ocupación máxima: 0,25

Indice neto de edificabilidad: 0,319 m2/m2

2 plantas máximo (Planta Baja + 1)

Hotelero:

Coefficiente de ocupación máxima: 0,40

Indice neto de edificabilidad: 0,83 m2/m2



Planta baja + 2 + semisótanos y sótanos que no computan.

PRECIO TOTAL OPERACION

TOTAL 7 PARCELAS: 7.250.000€ + 3% HONORARIOS

Los precios no incluyen los impuestos de IVA y gastos de notario, registro y los costos de conexión para agua y electricidad.

Común

Pies cuadrados terminados: 6875 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FTBS-T2729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: p30143

