



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 90,873.56

### Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Astrakhanskaya Oblast'
Ciudad:	Astracán
Publicado:	09/12/2022

### Descripción:

Вашему вниманию, предлагается евро-двухкомнатная квартира в жилом комплексе «Атмосфера» победитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ премии Urban Awards 2021 в номинациях. Одна из самых удачных планировок общей площадью 63,4 м<sup>2</sup> (планировка 2Д) две отдельные комнаты спальни, и кухня-гостиная (которую можно по желанию зонировать и сделать 3-х комнатную), одна из комнат расположена с видом на Волгу. Квартира с предчистовой отделкой включает в себя: - Входная металлическая тяжеловесная дверь, разработанная по индивидуальному дизайну; - Оштукатуренные под маяки стены; - Стяжка пола; - Стальные радиаторы отопления фирмы Vuderus; - Двухконтурный газовый котел на 24 кВт фирмы Вахі; Индивидуальное отопление. - Система приточной вентиляции воздуха «SCHIEDEL»; - Витражные окна фирмы Deseuninck, пятикамерный профиль с однокамерным стеклопакетом. Наружный слой с энергоэффективным напылением, что позволяет сохранить тепло зимой и прохладу летом. На территории жилого комплекса более 6 спортивных площадок (футбольная, баскетбольная, теннисный корт, зона WORK OUT и др.), открытый бассейн; - Более 5 детских площадок, включающих в себя интерактивный ручеек и автодром; - 2 крытых и гостевой паркинги (более 1000 парковочных мест); - Престижный район, в 10 минутах от исторической части города; - «Двор без машин и посторонних», многоуровневая система охраны «контроль доступа», круглосуточное видеонаблюдение без слепых зон; - На первом этаже дома находится: просторная колясочно-велосипедная комната, коворкинг-центр, детский клуб, кофейня, комфортная зона лобби. Дом сдан в 2022 году. Введен в эксплуатацию. Акт передачи не подписан, это позволяет Вам успеть купить квартиру по Семейной ипотеке под 5,7% процентов. Успейте купить квартиру по цене ниже чем у застройщика! Такие цены сейчас на 2-ные квартиры в строящемся не сданном 3-ем доме. Во



2 доме от застройщика двухкомнатных квартир нет, все раскуплены. Продажа в связи с переездом. Обратившись к нам, Вы получаете- Полное бесплатное сопровождение сделки. Правовую экспертизу правоустанавливающих документов. Просмотр квартиры со специалистом в любое удобное для Вас время. Возможность получить самую низкую ставку по ипотеке. Нашими партнерами являются - ПАО Сбербанк, ВТБ банк, Московский индустриальный банк, АО Газпромбанк, Совком банк, Россельхозбанк. Помощь в одобрении ипотеки (бесплатно)

## Común

Pies cuadrados terminados: 63.4 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 13

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Outdoor Amenities: Pool  
Número de plantas: 19

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/NKDG-T489089/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T489089/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 699161

