



Здание, земельный участок под отель



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 3,012,257.11

Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Stavropol' Kray
Ciudad:	Yessentuki
Publicado:	13/06/2023

Descripción:

Продаётся здание в центре курортной зоны г. Ессентуки в 2-х минутах ходьбы от лечебного парка с источниками и всемирно известной Грязелечебницы.

Здание с евроремонтом, бассейном, сауной, камином, общей площадью 600 м2. Расположен на земельном участке общей площадью 26 соток. Земля в собственности. Имеется гараж на 2 машины. Участок благоустроен.

Использование объекта возможно как для жилья отдыха, так и под коммерческую деятельность – организация спа-отеля европейского уровня.

Участок расположен на пересечении улиц с удобным подъездом. Есть возможность построить многоэтажный спальный корпус рядом с имеющимся строением и соединиться с ним крытым переходом. Тогда эффективность вложений многократно увеличивается. К тому же на санаторно-курортных комплексах такого уровня кризис не отразился, они работают на полную мощность, и данное вложение можно рассматривать как антикризисное сохранение денег. Так же есть информация о дальнейшем развитии региона КМВ, о его перспективности, и отсутствии подобных предложений по земле в центре курортной зоны.

Есть технико-экономическое обоснование эффективности вложенных средств.

Común

Pies cuadrados terminados:	600 m2
----------------------------	--------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/CA-T47569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

IX5.281.161

