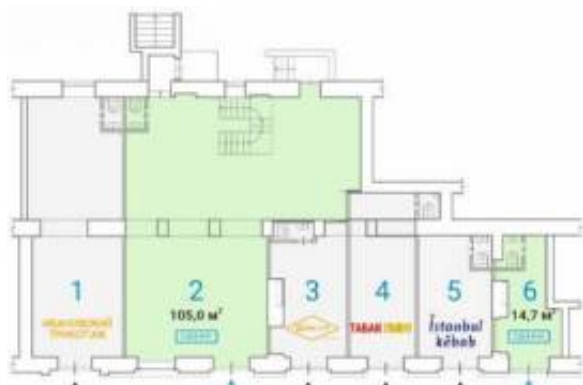




Шаболовская, 264.6 кв.м. / Лот № 878102 Продажа



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 2,386,922.89

Ubicación

País: Rusia
Estado/Región/Provincia: Moscú
Ciudad: Moscú
Publicado: 07/10/2023
Descripción:

Подробная информация об объекте

Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) РАСПОЛОЖЕНИЕ Предлагаются на продажу и в аренду помещения на улице Шаболовка, ЮАО г.Москвы. Аренда и Продажа помещений у метро. Объект расположен на первом этаже и в подвале, в непосредственной близости от станции метро «Шаболовская» — менее 1 минуты пешком. Интенсивные пешеходный и автомобильный трафики. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. ОКРУЖЕНИЕ Большой жилой массив. В окружении расположены: ЖК «Шаболовская слобода», «Residence Hall Шаболовский», «Veren Place», «Медный 3.14», «Созвездие Капитал», большое количество бизнес-центров, торгово-деловой центр «Шаболовский». ОПИСАНИЕ Отдельный вход в каждое помещение с фасада дома. Высота потолков на 1 этаже до 3,8 м, в подвале — 2,6 м. Планировка — открытая (свободная). Помещения подготовлены под чистовую отделку. Отлично подойдет в аренду под любой вид деятельности — торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, офис продаж, медицинский центр, кофейня и др. ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА: -14,7 кв.м — сеть кофеен «Cofix»; -264,6 кв.м - Московская сеть Гастрономов «Ферма». СОСТОЯНИЕ Помещения подготовлены под чистовую отделку. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Отдельная входная группа с фасада в каждое помещение. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ Все городские инженерные коммуникации. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ Достаточное количество под любой вид деятельности. ОБРЕМЕНЕНИЯ Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения., Номер лота: 4104322



Común

Pies cuadrados terminados: 264.6 m2
Floor Number: 1

Building details

Número de plantas: 8

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/GSQV-T117038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 878102

