



## NOUVEAU PROJET DE VILLAS 3CH MODERNES A DUBAILAND – MUDON AL RANIM DUBAI



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 525,000

### Ubicación

País:	Emiratos Árabes Unidos
Estado/Región/Provincia:	Dubai
Ciudad:	Dubái
Publicado:	28/02/2023
Descripción:	
Référence :	DB265CMUDAR

Lieu : Mudon, Dubailand, Dubai  
- 5 min de Sheikh Zayed Road  
- 10 min de Global Village  
- 15 min de Dubai Hills Mall & Aéroport Int. Al Maktoum  
- 25 min de Downtown Dubai & Aéroport Int. De Dubai

Catégorie : Neuf  
Statut : Sur plan, livraison prévue pour Avril 2026  
Type : Villas Townhouses de 3 & 4 chambres

### VILLA 3 CHAMBRES

- RDC : Entrée, salon/salle à manger, coin cuisine, chambre de gouvernante avec salle de bain, buanderie, pièce de stockage, jardin et garage 2 voitures  
- 1ER ETAGE : 3 chambres dont une ensuite avec dressing, 1 salle de bain commune et balcon  
SURFACE TOTALE : 206 m<sup>2</sup>

### VILLA FAMILIALE 3 CHAMBRES

- RDC : Entrée, salon/salle à manger, coin cuisine, chambre de gouvernante avec salle de bain, buanderie,



pièce de stockage, jardin et garage 2 voitures

- 1ER ETAGE : 3 chambres dont une ensuite avec dressing, 1 salle de bain commune et balcon

- ROOFTOP : Salon familial + balcon

SURFACE TOTALE : 238 m<sup>2</sup>

#### VILLA 4 CHAMBRES

- RDC : Entrée, salon/salle à manger, coin cuisine, 1 chambre, salle d'eau, chambre de gouvernante avec salle de bain, buanderie, pièce de stockage, jardin et garage 2 voitures

- 1ER ETAGE : 3 chambres dont une ensuite avec dressing, 1 salle de bain commune, un espace familial et balcon

SURFACE TOTALE : 236 m<sup>2</sup>

#### VILLA FAMILIALE 4 CHAMBRES

- RDC : Entrée, salon/salle à manger, coin cuisine, 1 chambre, salle d'eau, chambre de gouvernante avec salle de bain, buanderie, pièce de stockage, jardin et garage 2 voitures

- 1ER ETAGE : 3 chambres dont une ensuite avec dressing, 1 salle de bain commune, un espace familial et balcon

- ROOFTOP : Salon familial + balcon

SURFACE TOTALE : 276 m<sup>2</sup>

#### Commodités et avantages :

- Piscines communes
- Parcs pour chiens
- Jardins verdoyants
- Aires de jeux extérieurs
- Terrains de Volleyball, Football & Basketball
- Espace pique-nique
- Espaces Fitness
- Espaces Méditation
- Sécurité 24/7
- Gardien

Proche de : Commerces, autoroute, Global Village, aéroports, centre-ville, écoles, hôpitaux...

#### DISPONIBILITES :

- Villas 3 chambres : A partir de 2,060,000 AED\*

- Villas 4 chambres : A partir de 2,590,000 AED\*

\*hors frais divers

#### PLAN DE PAIEMENT

- 10% + 4% de frais de notaire pour la réservation

- 50% pendant la construction

- 40% à la livraison (Avril 2026)



## MUDON AL RANIM

MUDON AL RANIM est un nouveau développement résidentiel offrant des villas type townhouses de 3 & 4 chambres situées à Mudon, Dubailand.

Offrant un sentiment de calme et de sérénité, Mudon Al Ranim est idéal pour ceux qui recherchent un refuge sûr et détendu au centre-ville pour élever une famille. Les maisons sont disposées autour du périmètre du parc, ce qui permet aux résidents d'avoir une vue imprenable sur la verdure vibrante. Choisissez Al Khail Road entre des maisons de ville de 3 et 4 chambres magnifiquement aménagées, ainsi que des maisons familiales de 3 et 4 chambres et commencez à écrire le prochain chapitre de votre vie.

## POINTS CLES

- Maisons de ville de 3 et 4 chambres, ainsi que des maisons de ville familiales de 3 et 4 chambres allant de 206 à 276 m<sup>2</sup>,
- Intérieurs ouverts et fluides, finitions raffinées et jardin privé,
- Situé dans la communauté bien établie de Mudon,
- Ce luxuriant quartier vert fermé est situé sur le périmètre du parc Mudon Al Ranim,
- Commodités pour les résidents, y compris des parcs pour chiens, des aires de jeux dans la nature, des piscines communes, des pelouses polyvalentes, des pelouses de pique-nique, des pelouses de kickabout, des pelouses d'activités, des aires de méditation, des zones de fitness, un terrain de basket-ball, un terrain de volley-ball, une course d'obstacles pour enfants et des jardins ornementaux,
- Centre communautaire avec un supermarché Géant entièrement équipé,
- Proximité immédiate des principaux sites de la ville

A saisir très vite, très belle opportunité dans ce secteur !!

Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Dream Immo Properties présent à Dubai, l'île Maurice, France, Portugal...

Nuevo: Sí

## Común

Dormitorios: 3  
Pies cuadrados terminados: 206 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T500/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: db265cmudar



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

