



## listing



### Info Agente

Nombre:	André Beckers
Correo electrónico:	info@vivacosta.es
Nombre empresa:	Vivacosta
País:	España
Experience since:	2000
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,599,000

### Ubicación

Dirección:	La Piñada
Publicado:	02/02/2024

#### Descripción:

Proyecto de inversión ideal para alquileres vacacionales: dos villas adosadas en 1 parcela en venta. Estas villas se construirán en una bonita urbanización nueva con muchos pinos, muy tranquila y a sólo unos minutos a pie de la playa de arena de Moraira (800m) con sus acogedoras terrazas, restaurantes muy agradables, bonitas calles comerciales y plazas del pueblo sin coches con grandes árboles que proporcionan la sombra necesaria en verano. Moraira también tiene un puerto deportivo muy bien situado y una playa de laguna con bonitos colores y aguas poco profundas, ¡ideal también para niños pequeños!&#13;

&#13;

Estas villas son simétricamente idénticas, son la imagen especular de la otra. Se distribuyen en 2 plantas. La puerta principal conduce a la sala de estar con cocina americana. El salón da a una terraza parcialmente cubierta. Junto a la cocina se encuentra el hall de entrada con las escaleras a la primera planta. Al otro lado del vestíbulo hay 2 dormitorios con armarios empotrados a medida y un baño compartido.&#13;

&#13;

Las escaleras conducen a la primera planta donde hay dos dormitorios en suite con su propio cuarto de



baño. El pasillo conduce a una bonita terraza donde hay bonitas vistas sobre el hermoso barrio.&#13;&#13;

Este proyecto aún no tiene permiso de construcción, al firmar el contrato de compra se debe contar con aproximadamente 15 meses para la entrega de la villa (sujeto a cambios). Todavía se pueden hacer cambios en consulta con los arquitectos.&#13;

&#13;

El precio sugerido es para ambas propiedades juntas, es decir, 800.000 euros por villa totalmente terminada, pero no para la venta por separado.&#13;

&#13;

Los planos detallados sólo pueden obtenerse previa cita con los arquitectos. Cada detalle se discute cuidadosamente de antemano con los arquitectos, y esta empresa le guiará de la A a la Z con todas las posibles opciones de materiales y decoración. Una empresa realmente agradable que cumple lo que promete.

Nuevo: Sí

## **Común**

Dormitorios: 8  
Baños: 6  
Pies cuadrados terminados: 535 m2  
Tamaño del lote: 1047 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: BG-54823

