



## Дом, Калужское ш, 20 км от МКАД, Троицк / Лот № 879332 Продажа



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 939,300.67

### Ubicación

País: Rusia  
Estado/Región/Provincia: Chelyabinsk  
Ciudad: Troitsk  
Publicado: 02/02/2024

### Descripción:

Подробная информация об объекте

Калужское шоссе, 20 км от МКАД. Москва, город Троицк. Жилой дом 311,3 кв.м, гостевой дом 151,4 кв.м и гараж 100 кв.м на участке 22,3 сотки в черте города. 4-х уровневый коттедж 311,3 кв.м (факт. 500) : фундамент — ж/б, стены — кирпич, крыша — натуральная черепица, окна — ст/пакеты. Цокольный этаж: коридор, ванная, санузел, сауна, топочная, помещение 26 кв.м, помещение 50 кв.м, вестибюль, кладовая; 1-й этаж: веранда, холл, ванная, туалет, кухня-столовая, гостиная с камином, коридор; 2-й этаж: холл, коридор, 3 спальни, ванная, туалет, веранда; Мансарда: 2 комнаты. Коммуникации: электричество — 380 в (20 кВт), вода — скважина + колодец, канализация — центральная, газ — магистральный, отопление — газовый котел. Участок 22,3 сотки с лесными (сосны, березы) и садовыми (яблони, вишни) деревьями, огорожен (фасад — кирпичный, автоматические откатные ворота). На участке выполнен ландшафт (газон, декоративные посадки), выложены дорожки и площадка на 5 м/мест, обустроена мангальная зона, есть беседка. Кроме жилого дома на участке построены гостевой дом площадью 151,4 кв.м и гараж на 2 м/места со 2-м этажом площадью 100 кв.м. Инфраструктура: коттеджный поселок «Детский санаторий», река Десна (пляжная зона), ландшафтный парк Ватутинский лесной массив, г. Троицк. Территория Новой Москвы. Документы готовы к сделке (участок, дом, гостевой дом и гараж). Возможна ипотека. , Номер лота: 4213725

### Común

Pies cuadrados terminados: 311.3 m2



Tamaño del lote: 22.3 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/GSQV-T117974/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GSQV-T117974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

879332

