Projet de Rénovation Réhabilitation patrimoine Cavignacais

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 88,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cavignac
Código postal:	33620
Publicado:	15/03/2024

Descripción:

Située à Cavignac (33620), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal en plein cœur du centre-ville, à proximité immédiate des écoles et commerces, offrant ainsi un cadre de vie pratique et dynamique. La réhabilitation en cours de ce patrimoine chargé d'histoire promet un projet de vie singulier à seulement 30 minutes de Bordeaux, connecté par le train. L'environnement rural de Cavignac offre un cadre paisible et authentique, idéal pour les familles avec enfants.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un vaste terrain de 3626 m^2, comprenant un jardin de 100 m^2 et deux places de parking, assurant praticité et confort au quotidien. La terrasse exposée au Sud-Est constitue un espace de vie extérieur agréable, propice à la détente et aux repas en plein air. La sécurisation du bien et la présence de combles valorisent davantage cette maison à fort potentiel.

La surface habitable de 92 m^2 se compose de 4 pièces dont 3 chambres, offrant ainsi des espaces de vie fonctionnels et confortables. La maison, vendue brute mais viabilisée, laisse libre cours à un projet de rénovation intérieure estimé à 100 000 euros, idéal pour un investisseur ou pour créer une résidence principale atypique, chargée d'histoire. Avec ses caractéristiques uniques, ce bien offre un cadre de vie singulier au cœur de Cavignac.
Lot 8

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 88 000 €
Honoraires charge vendeur

Fabricado:	1900

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	92 m2
Tamaño del lote:	3626 m2

Room details

Total rooms:	4

Utility details

Heating Fuel:	Electric

Building details

Parking:	Sí

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T540576/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1269893