



Local bureau, 6 pièces, 197m2 environ



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 295,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Avignon
Código postal:	84000
Publicado:	25/03/2024

Descripción:

Situé à Avignon (84000), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique proche de la faculté, du tribunal et des principaux axes routiers. Idéalement intégré dans une résidence bien entretenue, il offre un environnement dynamique au cœur de la ville, avec toutes les commodités à proximité telles que les transports en commun, écoles, lycées, collèges, et crèches. Ce local de 197m² environ sur 2 niveaux se compose d'un hall d'accueil, 6 pièces polyvalentes (bureaux, cuisine, rangements), 2 WC séparés, et offre la possibilité d'aménager un espace de stockage supplémentaire. Le rez-de-chaussée accueille 4 bureaux, une cuisine équipée et des rangements, tandis que le premier étage propose une cuisine supplémentaire, 2 grands bureaux lumineux. Cette configuration bien pensée et modulable s'adapte parfaitement à divers types d'activités professionnelles.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 298 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 € HT + 0 € TVA, soit 280 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (6.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 2010

Común

Pies cuadrados terminados: 183 m2

Room details

Total rooms: 7

Utility details

Heating Fuel: Electric

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T541670/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1277402

