



Restaurant murs et fonds



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 318,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Challans
Código postal:	85300
Publicado:	05/04/2024

Descripción:

Littoral vendéen, emplacement exceptionnel le long de la route principale menant aux magnifiques plages de sable fin.
La salle de restaurant est un lieu agréable et convivial, pour accueillir les clients dans une ambiance chaleureuse. De même, la terrasse offre un espace extérieur où les clients peuvent profiter pleinement du cadre. Chaque espace est pensé pour le bien-être et la satisfaction des clients.
Cuisine très bien équipée avec du matériel de qualité.
Aux normes PMR
CA HT de plus de 460 000 €
Affaire clés en main, ne nécessitant aucun travaux.
La vente du fonds est liée à la vente des murs.
Prix murs et fonds 536 000 TTC FAI
Information complémentaire après engagement de confidentialité.
.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 318 000 € HT + 3 600 € TVA, soit 321 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 € HT + 0 € TVA, soit 300 000 € TTC

Honoraires d'agence : 18 000 € HT + 3 600 € TVA, soit 21 600 € TTC (7.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Común

Pies cuadrados terminados:	325 m2
Tamaño del lote:	4000 m2



Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T537222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1247892

