



Local commercial Neuf



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 271,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Les Sables-d'Olonne
Código postal:	85100
Publicado:	06/04/2024

Descripción:

LOCAL COMMERCIAL NEUF

Aux Sables d'Olonne, idéalement situé, à proximité de tous commerces et à 100 m du CENTRE LECLERC ET YLIUM, Zone très attractive. Venez découvrir ce local commercial neuf climatisé de 41,25m2 au rez-de-chaussée de notre résidence MAZARINE, comprenant ; une kitchenette aménagée et équipée, un WC, un bureau, une pièce pouvant recevoir vos clients ou bureau supplémentaire. Vous disposerez de 2 places privative(possibilité d'une troisième). Vente en VEFA (frais de notaires réduits). Livraison prévue courant mars 2024.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 271 000 € HT + 2 981 € TVA, soit 273 981 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 256 095 € HT + 0 € TVA, soit 256 095 € TTC

Honoraires d'agence : 14 905 € HT + 2 981 € TVA, soit 17 886 € TTC (6.98 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 2024



Común

Pies cuadrados terminados: 42 m2

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T529013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1189574

