Gym or health club in the Mirador building in Aveiro

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 4,500,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Aveiro
Publicado:	09/04/2024

Descripción:

El inmueble en venta se encuentra en el Edificio Mirador de Aveiro, que consta de un total de 14 plantas destinadas a aparcamiento, comercio, servicios y viviendas.

El inmueble se encuentra en la configuración del anterior inquilino, que dirigía un club de salud, y forma parte del Lote 1, ocupando las plantas -3 y -4, donde se utiliza como zona comercial/de servicios, y 100 plazas de aparcamiento y trastero en las plantas -5 a -7.

La zona comercial/de servicios del inmueble se distribuye en dos plantas y está compuesta por zonas de ocio, actividades físicas y deportivas, tales como: zonas de gimnasio, bar, piscina, jacuzzi, sauna, vestuarios y actividades complementarias (enfermería, despachos varios y taquillas).

El entorno se caracteriza por su proximidad al Hospital da Luz, situado en la Urbanización Forca-Vouga. Es una zona privilegiada, en una de las principales entradas a la ciudad de Aveiro, en su mayoría con viviendas multifamiliares, tiendas y servicios relevantes, como la Oficina del Ciudadano y la Oficina del Registro Mercantil de Aveiro.

Buen acceso por carretera y razonablemente comunicado por transporte público, junto a la N109 y a 1,5 km de la autopista A25, cerca de la estación de tren de Aveiro y la terminal de autobuses.
Categoría Energética: C
#ref:LANE_7464_V

Común

Pies cuadrados terminados:	4204.1 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/PTTB-T1989/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	LANE_7464_V