



## listing



### Info Agente

Nombre:	JT Estates
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2010
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (935) 288-361
Languages:	English, French, Russian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://jt-estates.com">https://jt-estates.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 3,685,823.01

### Ubicación

País:	España
Dirección:	La Torrecilla
Publicado:	08/04/2024

#### Descripción:

España y más particularmente Andalucía es muy apreciada por su clima durante todo el año, situada en el fondo de España cerca de la costa africana y Gibraltar. La capital de Andalucía siendo Málaga una ciudad en pleno desarrollo. Luego bajamos unos 40 minutos y encontramos Marbella y el prestigioso Puerto Baños con su jet set, sus tiendas de lujo, el fabuloso puerto de Yoats.

Villas de lujo sobre plano en urbanización cerrada Marbella

Compra una villa de lujo totalmente personalizable y elige entre 4 modelos (ver fotos, hay un día y una noche de cada modelo en las fotos del anuncio). Todo ello a los pies de la prestigiosa ciudad de Marbella. Marbella es un nombre como Mónaco o Dubái, allí se puede encontrar de todo, para ciclistas y senderistas con sus montañas y naturaleza, para jinetes los soberbios clubs ecuestres y caminos de montaña, para golfistas nada menos que 40 clubs en la Costa del Sol. A continuación, 7 kilómetros sobre Marbella, encontramos el típico pueblo andaluz de Ojén, un pueblo de trazado árabe enclavado entre el mar y la Sierra de las Nieves, catalogada Reserva de la Biosfera por la Unesco. Destino perfecto para los amantes de la naturaleza, sus fuentes, su museo de la almazara, su famoso aguardiente de Ojén.

En una montaña protegida por la Unesco declarada espacio natural, a 10 minutos del centro de Marbella, con tranquilidad pero todo en el mismo lugar: Conjunto residencial con seguridad 24/24, restaurante, 2 spas, gimnasio, tenis y mini centro ecuestre solo para socios la comunidad. sin olvidar el mercado



orgánico semanal.

El magnífico Heath Club y su spa cubierto con hammam, sauna, baño turco, salones de relajación, jardín y terrazas, jacuzzi, gimnasio. En medio de la naturaleza sus árboles, magníficos jardines y muchas flores, sus diversas piscinas al aire libre, próximamente un restaurante, un centro ecuestre, un co-working, etc.....

Agencia inmobiliaria para la venta de propiedades nuevas en Marbella con jt-estates

Este es el nuevo lanzamiento oficial de esta excepcional promoción de villas independientes de lujo en marbella.

A solo 5 minutos de Canadá, un gran centro comercial, 10 minutos del paseo marítimo con playas, restaurantes, 15 minutos de campos de golf, 2 kilómetros del típico pueblo andaluz de Ojén.

jt-estados la única agencia inmobiliaria que nunca cobra comisiones

Somos franceses y vivimos en Marbella, por lo que conocemos perfectamente la región.

Trabajamos con el mayor despacho de abogados de Málaga, Marbella y Estepona, tanto para la fiscalidad y derechos internacionales y la constitución de su empresa como simplemente para los trámites relacionados con su futura inversión.

También trabajamos con varios bancos y entidades financieras para conseguir financiación para ti de hasta el 60% como inversor extranjero no residente en España.

Y sin olvidar ahora la famosa Golden Visa

Nuevo: Sí

## Común

Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 520 m2  
Tamaño del lote: 1205 m2

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: Villa Marbella Klimt

