listing

Info Agente

Nombre:	Alissa Heilbron
Nombre empresa:	Inmoban.es
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (952) 883-330
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	http://inmoban.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 7,345,351.39

Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	15/04/2024

Descripción:

Esta villa de estilo elegante y refinado se encuentra ubicada en la prestigiosa zona de Guadalmina Baja, en una calle privada y tranquila que ofrece privacidad y exclusividad. A pocos minutos a pie del centro comercial de Guadalmina, esta propiedad ofrece una conveniente proximidad a supermercados, farmacias, restaurantes de renombre internacional y servicios bancarios.

Al ingresar por el portón para coches, se revela la magnitud de esta impresionante propiedad, que a pesar de sus años se mantiene en impecable estado gracias a la calidad de los materiales utilizados en su construcción. Con una extensa zona de estacionamiento y un garaje cubierto para tres coches, el espacio para vehículos es generoso y seguro.

La planta principal presenta un amplio vestíbulo que conduce a un encantador patio con una fuente de estilo andaluz, mientras que a la izquierda se encuentran los salones, con una acogedora sala de estar con chimenea y una biblioteca. La zona del comedor se conecta con una sala de estar adicional y una cocina espaciosa, equipada con todas las comodidades necesarias, incluyendo una zona de desayuno. Adyacente a la cocina, se encuentra una lavandería y un dormitorio para el servicio con su baño completo. En el ala oeste de esta planta, hay un apartamento independiente con dos dormitorios, un baño, sala de estar con chimenea y cocina equipada con despensa. Además, en el ala este, hay otros dos dormitorios. Todas las terrazas y porches están orientados al sur, ofreciendo vistas a la piscina rodeada de exuberantes jardines maduros.

En la planta alta, dos amplios dormitorios cuentan con amplias terrazas orientadas al sur, uno de ellos con una sala de estar adicional. Completando la distribución de esta planta, hay tres dormitorios adicionales, todos ellos con baños en suite.

Finalmente, el edificio principal está conectado con la planta semisótano, que alberga un gimnasio con vestuarios separados para hombres y mujeres, sauna, sala de estar con chimenea y bar, así como un porche con acceso directo a la piscina. Además, esta planta incluye un cuarto de máquinas.

En resumen, esta excelente villa ofrece un inmenso potencial para ser actualizada con materiales de última generación, convirtiéndola en una verdadera maravilla arquitectónica.
Villa - Chalet, Guadalmina Baja, Costa del Sol.
9 Dormitorios, 9.5 Baños, Construidos 969 m^2, Terraza 126 m^2, Jardin/Terreno 5061 m^2.

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.
Orientación : Norte, Este, Sur, Oeste.
Estado : Buen, Necesita Reformas.
Piscina : Privada.
Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.
Vistas : Jardín, Piscina.
Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Gimnasio, Sala de Juegos, Casa de Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelo de Madera, Suelos de Mármol, Barbacoa, Alojamiento del personal, Cerca de una Iglesia, Sótano, Fibra óptica.
Muebles : Opcionales.
Cocina : Equipada.
Jardin : Privado.
Seguridad : Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas.
Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado.
Servicios Públicos : Agua Potable.
Categoría : Inversion, Lujo, Reventa.

Común

Dormitorios:	9
Baños:	9
Pies cuadrados terminados:	969 m2
Tamaño del lote:	5061 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R4696243