



## Immeuble - 305m<sup>2</sup> - Nay



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 146,999.29

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Nay
Código postal:	64800
Publicado:	09/04/2024

### Descripción:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : A Lestelle-Bétharram. Fort potentiel pour cet ancien bar-restaurant d'environ 305m<sup>2</sup> auxquels s'ajoutent des combles aménageables d'environ 100m<sup>2</sup> et une cave de 55m<sup>2</sup> !. Cet ensemble offre plusieurs possibilités puisqu'il dispose de trois entrées et deux escaliers, mais aussi d'une terrasse de 100m<sup>2</sup> pouvant servir de parking. Il existe déjà, au rez-de-chaussée, un appartement T2 entièrement rénové de 54m<sup>2</sup> avec son entrée directement depuis la rue ! Cet ensemble peut donc convenir à un projet d'investissement locatif (possibilité de 6 appartements), mais aussi de résidence principale combinée, avec l'utilisation du T2 rénové, à un local professionnel, une location saisonnière ou à l'année, ou encore à un logement indépendant pour un parent. Cerise sur le gâteau : la superbe vue !!!! Des travaux sont bien entendu à prévoir. Pour les aspects techniques : la toiture a été refaite en 2010 en ardoises naturelles / double vitrage sur le rez-de-chaussée / raccordé au tout à l'égout. Plans schématiques de l'ensemble en photos. Vidéo de visite disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

Fabricado:	1945
------------	------

### Común

Dormitorios:	10
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	305 m2
Tamaño del lote:	345 m2



## Room details

Total rooms: 14

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 322

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T48090/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T48090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c47652

