Emplacement de choix !

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 283,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Hauts-de-France
Ciudad:	Laon
Código postal:	02000
Publicado:	12/04/2024

Descripción:

Situé au cœur de Laon (02000), cet immeuble de rapport locatif de 265m^2 bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces animés de Vaux et des toutes nouvelles halles couvertes de la ville. Laon, réputée pour son patrimoine historique et sa vie culturelle dynamique, offre un cadre de vie agréable et pratique grâce à ses infrastructures modernes et ses espaces verts à proximité.

Cet immeuble spacieux sur un terrain de 183m^2 se compose d'une cellule commerciale au rez-de-chaussée équipée de sanitaires, d'une remise et d'une cave, idéale pour une activité commerciale. (salon de coiffure en cours de déménagement) L'étage, accessible par une entrée indépendante, abrite deux appartements loués de type F2-F3, offrant ainsi un potentiel de location attrayant. Avec des dimensions généreuses et un bon rendement locatif, cette propriété constitue une opportunité unique pour les investisseurs cherchant une valeur sûre dans un quartier animé de Laon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 283 000 €
Honoraires charge vendeur

Fabricado:	1930

Común

Pies cuadrados terminados:	265 m2
Tamaño del lote:	183 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year): 244

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T546915/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1291064