



House for sale, 5 rooms - Lourties-Monbrun 32140



Info Agente

Nombre:	Sarah Day
Nombre empresa:	Maisons et Manoirs
País:	Francia
Experiencia since:	1994
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Sitio web:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 264,459.55

Ubicación

País:	Francia
Código postal:	32140
Publicado:	22/04/2024

Descripción:

A proximite des commerce : 3 km, la tranquillite au bout d'une impasse cette maison de campagne de 123 m2 sur un terrain de 3 981 m2 avec dependances avec une vue dur la campagne .

Le rez-de-chaussee :

L'entree de 6.36 m2
Le salon ou chambre de 19.36 m2
La salle a manger de 19.90 m2
La cuisine de 11.83m2
WC et un cellier de 2.09 m2.

L'etage :

Palier de 7.14 m2
Chambre de 20.68 m2
Chambre de 23.11m2
La salle d'eau avec une cabine de douche et WC : 7.7 m2

* Une piece de 16.52 m2 a renover + une piece annexe de 15.30 m2 a renover en dressing (ne compte



pas en surface habitable pour l instant)

Les menuiseries sont en bois simple vitrage.

La toiture a ete revisee il y a un peu plus de 10 ans.

L'assainissement : individuel : non conforme a remettre aux normes.

Chauffage : chaudiere a fioul

Dependances :

Une grange ouverte avec un etage.

Une batisse attenante a la maison et un atelier

Un carport ideal pour garer sa voiture

Avec la possibilite d'acheter en plus environs 7 Hectares de terres agricoles de prairies non traitees, cette propriete est un vrai coin de paradis pour s installer avec ses animaux, ideale chevaux !!

Surface : 123 m2

Rooms : 5

Plot size : 39 a 81 ca

Caracteristiques techniques

Reference

MM1893CL

Price

227 900 €

Location

Lourties-Monbrun 32140

Rooms

5

Plot size

39 a 81 ca

Sanitation



Individual non-compliant

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class F, Climate class F Property with excessive energy consumption. Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 2720.00 and 3710.00 €. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Nos honoraires

Común

Pies cuadrados terminados: 123 m2

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX5.663.768

