Cómodo blocchetto en Santo Stefano

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 630,000

Ubicación

País:	Italia
Estado/Región/Provincia:	Véneto
Publicado:	23/04/2024

Descripción:

En pleno corazón de San Marcos, a pocos metros del Campo Santo Stefano, uno de los más grandes de Venecia, llegamos a este encantador piso, una exclusiva residencia en un encantador bloque de planta baja con entrada independiente. Distribuida en dos plantas, esta residencia goza de una elegancia atemporal y de una ubicación céntrica y estratégica que la convierten en una joya del tejido urbano de Venecia. Entramos en la planta baja, donde hay una fosa séptica para adaptar, con un proyecto ya autorizado, y un pequeño y práctico cavedio en la propiedad. Subimos luego a la primera planta por una elegante escalera y encontramos, a nuestra derecha, el salón con cocina americana, acogedor y hospitalario; nos dirigimos luego a la izquierda, hacia el dormitorio principal y el cuarto de baño, que presentan espacios para el confort y el relax. Dos trasteros completan la zona, aportando soluciones prácticas para mantener el orden y la organización. El suelo de terrazo veneciano y las vigas vistas aportan un toque de autenticidad y carácter a las estancias, mientras que el aire acondicionado garantiza un clima agradable en todas las estaciones. Subiendo a la segunda planta, nos recibe un luminoso estudio, ideal para el trabajo inteligente de calidad, pero también para labrar espacios de intimidad y creatividad. Un segundo dormitorio doble y un segundo cuarto de baño elegantemente acabado ofrecen mayor comodidad y funcionalidad. Los suelos de parqué, los elegantes acabados y las lámparas de cristal de Murano son signos tangibles del gusto y la atención al detalle que caracterizan la propiedad. Con todas las comodidades modernas y una ubicación muy céntrica, este piso representa una oportunidad única de experimentar el encanto de Venecia en un ambiente muy refinado y acogedor, apropiado tanto como vivienda como para uso de inversión.

San Marco es el corazón de Venecia, el sestiere más conocido y prestigioso, desde cualquier punto se está a poca distancia tanto de la Piazza San Marco como del Teatro della Fenice. Esta zona también está muy

bien comunicada por todas las líneas de Vaporetto, y el ferry góndola, también se puede llegar a cualquier rincón de Venecia en menos de diez minutos.

La propiedad se encuentra en la zona de San Samuele/Santo Stefano, la parte más residencial de San Marco. Alejada de los flujos turísticos y enriquecida por numerosos museos y galerías, alberga el Palazzo Grassi y el Palazzo Fortuny, entre otros.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	125 m2

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AUDH-T3317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	w-027xnn