



Farm with Approved Project for 5 Star Hotel



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 704,714.4

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Oporto
Ciudad: Marco de Canaveses
Publicado: 20/04/2024

Descripción:

Finca en el Duero con proyecto aprobado para Hotel Rural de 5 estrellas con 15 habitaciones, 2 playas fluviales, fondeadero y vistas sublimes en todas las estancias. Licencia para plantar 1,5 hectáreas de viñedo.

Ubicación privilegiada a 60 km (aproximadamente 1 hora) de Oporto y a 4 km del pueblo de Alpendurada.

Los actuales propietarios de esta finca ya han pasado por un largo proceso de unos 5 años para conseguir la Licencia Turística para construir un Hotel Rural de 5 Estrellas, la aprobación del Ayuntamiento para el proyecto arquitectónico, la aprobación del Instituto Vinho Verde para plantar 1,5 hectáreas de viñedos, las aprobaciones de la Asociación Portuguesa de Medio Ambiente para mejorar los 300 m de zona ribereña, construir terrazas para plantar viñedos y mejorar el camino que baja hasta el río. Tranquilidad y silencio absoluto.

En cuanto al proyecto aprobado para el Hotel, tiene una capacidad aprobada para 15 Suites (12 en el Edificio Principal, 2 en la Casa do Verde y 1 en la Casa da Aguardente) y preaprobada para aumentar hasta 17 habitaciones (13+3+1)

Información del terreno: 46.600 m² Área de construcción:

Edificio principal: 1.280m² / 3 plantas

Edificios secundarios

Casa do Verde (Villa con 2 suites): 184m² / 2 plantas

Casa da Aguardente (Casa con 1 suite): 125m² / 1 planta

En un total de 1.589 m²



LISTO PARA CONSTRUIR

Categoría Energética: F

#ref:QUIAS001.a

Común

| | |
|----------------------------|----------|
| Dormitorios: | 15 |
| Baños: | 16 |
| Pies cuadrados terminados: | 1589 m2 |
| Tamaño del lote: | 46600 m2 |

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Number of Garages: | 1 |
| Outdoor Amenities: | Pool |

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/THPZ-T8390/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: QUIAS001.a

