



Habitação T3 em Viana do Castelo de 310,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 390,303.36

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Viana do Castelo
Ciudad:	Vila Nova de Cerveira
Código postal:	4920-110
Publicado:	24/04/2024

Descripción:

MORADIA V3, para Venda, Vila Nova de Cerveira.

Excelente moradia independente, térrea, localizada na freguesia de Reboreda e Nogueira, a 2min do centro de Vila Nova de Cerveira, apenas a 5 minutos do nó de acesso da A28, a menos de 10 minutos da entrada da A3. As cidades de Viana do Castelo, Braga, o aeroporto de Porto e Vigo estão a menos de 30 minutos, usando o seu automóvel.

A moradia situa-se em zona de habitação unifamiliar calma, rodeada pela natureza com toda a tranquilidade e beleza que só o MINHO nos proporciona.

Ótima exposição Solar.

Excelente opção para habitação principal ou para investimento, já que se situa num local sossegado, boa exposição solar e em Espaço Urbano de Baixa Densidade.

Esta moradia é constituída por hall, cozinha equipada, sala com recuperador de calor, três quartos, um deles suite, e uma casa de banho completa.

Todas as divisões têm áreas bastante generosas, repletas de luz natural.

As portas possuem vidro duplo garantindo maior eficácia no isolamento térmico e acústico, com ligação direta ao admirável e acolhedor alpendre circundante de toda a moradia, sem dúvida um requinte único e valioso. Todos os materiais e acabamentos são de alta qualidade.

Garagem para dois carros, com portão automático.

A moradia de quatro frentes, térrea, sem barreiras arquitetónicas, está inserida num terreno de 1500m², todo murado, possui um jardim excelentemente cuidado, relvado e algumas arvores de frutos.



Zona calma, com privacidade e bonitas vistas para a Serra.

A Ecopista do Rio Minho fica a 800 metros de distância

A ótima localização é uma das características desta propriedade.

Excelente oportunidade para habitação própria ou investimento!

Características específicas:

Moradia independente

Lote de 1500 m²

310 m² área bruta de construção

T3

2 casas de banho

Terraço e varanda

Lugar de garagem incluído no preço

Segunda mão/bom estado

Armários embutidos

Aquecimento Central

Orientação, Norte, Sul, Este, Oeste

Construída em 2009

Para conhecer melhor, marque uma visita!

Escolha comprar com a IAD Portugal e obtém:

- Um agente imobiliário profissional com a melhor formação do mercado
- Visualização das casas com antecedência recorrendo a visitas virtuais
- Informação sobre novas casas no mercado e informação sobre outras casas vendidas na zona alvo e por que valores
- Apresentação das melhores soluções para aquisição do imóvel (se requerido)
- Apoio no processo de financiamento (se necessário)
- Presença na avaliação bancária do imóvel (se necessário)
- Apoio profissional na marcação e realização do CPCV (Contrato Promessa Compra e Venda)
- Apoio profissional na marcação e realização da escritura pública de compra e venda
- Apoio jurídico internacional especializado e personalizado ao seu caso.

Não perca mais tempo e entre já em contacto connosco!

"A IAD faz bem ao imobiliário"

IAD PORTUGAL, S.A. - AMI 11220

#ref: 117582

Fabricado: 2009

Común

Pies cuadrados terminados: 310 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T90244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

117582

