



Prédio em Leiria de 519,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 168,030.17

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Leiria
Código postal:	2425-039
Publicado:	04/05/2024

Descripción:

Prédio para recuperar numa das mais centrais ruas da vila de Monte Real, com excelente potencial de investimento, vocacionado, por exemplo, para a edificação de um prédio habitacional multifração.

Características:

- Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente (3 frações);
- Área total: 618,2 m²;
- Área de Implantação: 455,4 m²;
- Área bruta privativa total: 519,12 m²;
- Área de terreno integrante das frações: 162,8 m².

Enquadramento PDM:

- Tipologia: solo urbano na categoria espaços centrais e subcategoria grau II;
- Usos:
 - Habituação;
 - Comércio;
 - Serviços.
 - Estabelecimentos industriais isolados ou a instalar em edifícios com outros usos;
 - Equipamentos de utilização coletiva;
 - Empreendimentos turísticos;
 - Armazéns;



h) Outros usos desde que compatíveis com os dominantes.

- Regras:

a) Número máximo de pisos admitidos acima da cota de soleira é de 6 pisos;

b) O índice máximo de ocupação do solo é de 80%;

c) O índice máximo de utilização do solo é de 1,6 (aplicável · área de utilização do edifício) e 1,10 (aplicável à área complementar do edifício).

Distâncias relevantes:

Acesso à A8, a uma distância de 5 minutos.

Centro de Leiria, a uma distância de 15 minutos.

Praia da Vieira de Leiria a uma distância de 10 minutos.

Não perca esta fantástica oportunidade e marque já a sua visita.

#ref: 116499

Común

Pies cuadrados terminados: 519 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T90488/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 116499

