



Finca de palmito 17 hectáreas - BRA12Pupunia



Info Agente

Nombre:	Olivier Nachbagauer
Correo electrónico:	info@efg-immo.com
Nombre empresa:	EfG Consulting
País:	Alemania
Experiencia since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sitio web:	https://www.efg-immo.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	BRL 1,600,000

Ubicación

País:	Brasil
Dirección:	Region Sudeste
Publicado:	20/11/2022

Descripción:

Finca de palmito (Pupunia) 17 hectáreas de alto rendimiento en muy buena ubicación

Aquí todo está preparado para usted. Obtendrás unos ingresos desde el principio, que cubrirán tu mantenimiento y los costes de la granja. La fuente de ingresos son los palmitos, que son muy populares aquí en Brasil. Siempre hay compradores para esta noble "verdura" en Brasil.

Además, la finca tiene una magnífica vista de las montañas circundantes.

A una distancia de unos 15 - 20 minutos (en coche) del centro de Cachoeiras de Macacu, un camino de grava se desvía a la derecha y después de unos 1,5 km se llega a esta propiedad en absoluta tranquilidad, con una vista abierta de las montañas.

El actual propietario quiere mudarse al estado de Minas Gerais y vende su granja bien organizada. En 10 hectáreas se plantan palmeras (Pupunia), que proporcionan el popular alimento (palmitos) en Brasil. Cada mes se pueden cortar 950 árboles. De cada tocón crecen de 1 a 3 árboles nuevos, que pueden volver a



cosecharse 1,5 años después. Esto genera unos 1000 euros al mes (a partir de noviembre de 2022).

La venta está organizada porque el propietario ha creado una buena red.

Además, en los terrenos de esta explotación se cultivan actualmente aipim (manjok), maíz y ñame. Entre las plantas crecen tomates y calabazas. El actual propietario obtiene otros ingresos con la cría de cerdos.

Además, un gallinero les proporciona su propio suministro de huevos.

La casa cumple con los requisitos de la mayoría de los brasileños y está lista para su ocupación inmediata.

Sin embargo, la renovación (según las necesidades personales) es recomendable y posible por una cantidad manejable. Si es necesario, se puede ampliar la residencia y construir nuevos edificios.

Hay cuatro dormitorios, un baño, una sala de estar y un despacho, y una cocina con comedor. Hay una sencilla zona de barbacoa en la veranda.

Hay numerosos edificios en la propiedad:

Dos casas para los caseiros (cuidadores), varios edificios de la granja y un recinto para la cría de pollos y cerdos.

Hay numerosos árboles frutales en la propiedad.

Una colina con un bosque pertenece a las tierras de cultivo. Aquí es donde se consigue la leña. La mayor parte del terreno es llano.

El vendedor se lleva sus animales, su tractor y sus muebles a su nuevo domicilio. Sin embargo, se puede discutir una adquisición.

Hay suficiente agua en la propiedad para alimentar las plantas y los animales. El agua potable y el agua para uso de los residentes proviene de 5 pozos, que se encuentran en la propiedad. Un pequeño río atraviesa el terreno.

Común

Tamaño del lote: 170000 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BRA12Pupunia

